

رواد الخد

العدد 160 يونيو 2023



وزير المالية:
«تحالف الديون
من أجل التنمية
المستدامة»
دفعة قوية
للاستثمارات
الخضراء بالبلدان
النامية

أحمد خليفة:
ثروة للتأمين أصبحت ضمن قائمة
الخمسة الكبار في معدلات النمو
لشركات الكبرى





Work
Redefined.

16609
mohmfurniture.com

محمود محيي الدين:

قطاع التأمين يمثل
عنصراً حيوياً من عناصر
تحقيق التكيف والصمود
في مواجهة التغيير
المناخى

11 تفاصيل



رواد الخد

مجلة

شهرية اقتصادية اجتماعية شاملة

تصدر عن مؤسسة
الشارع العربى
المحدودة للنشر - إنجلترا

رئيس مجلس الادارة
مجدى المعصراوى

المدير العام
عمر الضبيانى

رئيس التحرير
شيماء موسى

مدير التحرير
محمد رضوان

الديسك المركزى
مسعد الحجرى
أشرف موسى

المستشار القانونى
بسمة رشوان

الوكيل الإعلانى
شركة الخبر للدعاية والإعلان



حوار
خاص

أحمد خليفة
يقدم كشف حساب
عام ٢٠٢٢ بعد النجاحات
الكبرى لشركة
ثروة للتأمين

4
5
6
7

تفاصيل
10

الإتحاد المصرى
التأمين
يكشف دور
وسائل
التواصل
الاجتماعى
فى تسويق
المنتجات
التأمينية



«احتفالية ضخمة لشركة ثروة للتأمين بمناسبة
مرور 5 سنوات لها فى سوق التأمين المصرى»

13 12 تفاصيل

أحمد
يقدم
2022
لشرك





حققت شركة ثروة للتأمين
نجاحات كبيرة خلال الفترة
الأخيرة بجميع القطاعات
وأصبحت ضمن قائمة الخمسة
الكبار في معدلات النمو
لشركات التأمين بفضل القيادة
الواعية، ومواكبة التكنولوجيا
الحديثة وتحقيق معدلات
متميزة للشركة.

وكان لنا هذا اللقاء مع أحمد
خليفة العضو المنتدب لشركة
ثروة للتأمين - إحدى الشركات
التابعة لمجموعة كونتكت
المالية القابضة - وعضو
مجلس إدارة الاتحاد المصري
لشركات التأمين للوقوف على أبرز
النجاحات التي حققتها الشركة
خلال الفترة الأخيرة والخطة
المستقبلية للشركة.

دخليفة كشف حساب عام عن النجاحات الكبرى لثروة للتأمين





ما سر النجاحات التي حققتها شركة ثروة للتأمين للفترة الأخيرة؟ يرجع سر نجاح شركة ثروة للتأمين لسعيها خلال الفترة الأخيرة إلى تغيير الفكر بقطاع التأمين من خلال مواكبة التطور التكنولوجي الحديث والدراسة الواعية للقطاع بكافة فروعها بالسوق المصرية، وذلك لإدراك مدى أهميته للإقتصاد القومي وهذا ما ظهر من خلال نتائج الشركة خلال عام ٢٠٢٢ بعد كل هذه النجاحات... ما هي أبرز نتائج الشركة في عام ٢٠٢٢؟

نحت ثروة للتأمين في تحقيق ٤٤٠٠٦ مليون جنيه إجمالي أقساط مباشرة في العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١، مقارنة بنحو ٣٠٠٠٣ مليون جنيه، في العام المالي السابق ٢٠٢١/٢٠٢٠، بنمو نسبته ٤٧٪، فيما قامت الشركة بسداد ١٦٩ مليون جنيه تعويضات لعملائها خلال العام المالي الأخير.

وإنخفضت نسبة العمولات وتكاليف الإنتاج مقارنة بإجمالي الأقساط المباشرة بنسبة ١٠٤٪ تقريباً، لتصل إلى ٢٦,٠٦٪ في العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١، مقابل ٢٧,٤٢٪ في العام المالي السابق ٢٠٢١/٢٠٢٠.

وكشفت نتائج أعمال شركة ثروة للتأمين، عن انخفاض نسبة المصاريف العمومية مقارنة بالأقساط المباشرة، لتصل إلى ١١,٠١٪ تقريباً بنهاية يونيو ٢٠٢٢، مقابل ١٢,٠٢٪ في يونيو ٢٠٢١، بانخفاض يتجاوز ١,٠١٪.

حدثنا عن حجم أرباح شركة ثروة للتأمين خلال عام ٢٠٢٢؟ قفز صافي أرباح شركة ثروة للتأمين قبل خصم الضرائب في العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١، بنسبة ١٠٨٪ ليتجاوز ٢٠٠٩ مليون جنيه، مقارنة مع ١٠٠١ مليون جنيه تقريباً، في العام المالي السابق.

أحمد خليفة



ثروة للتأمين
أصبحت ضمن
قائمة الخمسة
الكبار في معدلات
النمو لشركات
الكبرى





وفي المقابل ، بلغت نسبة النمو في صافي أرباح العام القابلة للتوزيع 178% بنهاية يونيو 2022 ، لتتجاوز 14 مليون جنيه ، مقابل 5 ملايين جنيه ، في نهاية يونيو 2021 .

ماذا عن حجم إستثمارات شركة ثروة للتأمين خلال عام 2022؟ تمكنت شركة ثروة للتأمين من زيادة إجمالي الإستثمارات بنسبة 25,5% في نهاية العام المالي 2022/2021 لتتجاوز 316,1 مليون جنيه مقابل 251,9 مليون جنيه في نهاية العام المالي السابق. ما وضع شركة ثروة للتأمين بالسوق بعد الإرتفاع الكبير لمعدلات النمو؟

تمكنت شركة ثروة للتأمين من إنضمامها لقائمة الخمسة الكبار في نسبة النمو ، وقائمة العشرة الكبار قيمة الزيادة التي شهدتها مؤشر الأقساط المباشرة خلال العام المالي الماضي 2022/2021 ، مقارنة بالعام المالي السابق - وفق نتائج تحليل مفصل عن السوق أعده مركز خبري للدراسات والأبحاث وسنشره كاملاً الايام المقبلة

كيف حققت شركة ثروة معدلات النمو في كافة الفروع التأمينية؟

ثروة للتأمين ركزت على مولدات النمو

في كافة الفروع التأمينية التي

تغطيها، سواء بتعزيز

الفرص المتاحة او

توليد الجديد،

مؤكدًا أن فائض

الاكتتاب التأميني

مؤشر مهم

لشركة التأمين

دون إغفال

الربح الكلي، او

ما يعرف بفائض

النشاط التأميني.

وأوضح أن العنصر

البشري في شركته

بكافة قطاعاتها وإداراتها

المختلفة كانت لها أثر كبير على

تحقيق النتائج الجيدة في نهاية العام المالي 2022/2021

، مشيرًا إلى أن العناصر البشرية في ثروة تعمل في منظومة كخليفة

النحل ، لوضوح الغايات والأهداف ، وهي ان تكون ثروة

للتأمين ، رقم مختلف في معادلة سوق التأمين ، وهو ما يخدم

الصناعة وأهلها بكل تأكيد.

ما الجديد الذي تقدمه شركة ثروة للتأمين بقطاع المشروعات

متناهية الصغر ؟

تعد مشروعات متناهية الصغر في بؤرة إهتمام شركة

ثروة للتأمين حيث تعكف على دراسة عدد من المنتجات

المتخصصة، مستثمرة التطور التكنولوجي في التغلب على

التحديات المرتبطة بالتسويق، لضمان توفير الخدمة بأفضل

جودة ممكنة، وبسعر منضبط فنياً ويتناسب مع الشريحة

المستهدفة، والبحث عن الوسائل التسويقية التي تضمن

تفقيت الخطر باعتباره قاعدة التأمين الرئيسية لضمان إستدامة

النمو وإستقراره، للتعامل ولشركة التأمين على حد سواء.

العضو المنتدب

لثروة للتأمين :

الشركة تدرس

منتجات متخصصة

في نشاط متناهي

الصغر الفترة

المقبلة



الجمعية المصرية للتأمين التعاوني

Co-Operative Insurance Society, Egypt

الرائدة في تأمينات
الضمان
ومخاطر التوقف عن السداد

٢٠
عام
من التميز
٢٠١٨-١٩٩٨

وتواصل مسيرتها
في فروع تأمين

الحريق والسطو
الحوادث الشخصية
خيانة الأمانة - وثائق السفر
النقل البحري والبري

● المركز الرئيسي

● باب اللوق (وسط البلد)

● العاشر من رمضان

● القليوبية

● المنوفية

● الغربية

● الإسكندرية

● الدقهلية

● بورسعيد

● أسيوط

● سوهاج

● قنا

● المنيا (تحت التأسيس)

المركز الرئيسي : ١١٥ شارع العباسية

ت : ٠٢٢٦٨٢٤٤٥٩

ف : ٠٢٢٦٨٤٧١٨٩

مسجلة تحت رقم (١) لسنة ١٩٩٨ في سجل

جمعيات التأمين التعاوني وتخضع لإشراف الهيئة العامة للرقابة المالية

كتبت : نورهان محمد على



عقد تعاون ثنائي نهاية الاسبوع
الماضي مع شركة "إرادة"
لتمويل المشروعات الصغيرة
ومتناهية الصغر يقضى بضمان
مخاطر عدم السداد للتمويلات
الممنوحة من الأخيرة - إرادة -
وذلك بخلاف أنواع التغطيات
التأمينية الأخرى المزمع
إصدارها وأهمها الحوادث
الشخصية لصالح المؤمن
عليهم من الجمعية.

وقعت الجمعية المصرية للتأمين التعاوني "cis" «المصرية للتأمين التعاوني» توقع عقد تعاون مع شركة إرادة للتمويل متناهي الصغر

الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة ووليد خطاب
رئيس قطاع العمليات ووليد فكرى مدير ادارة المخاطر وشريف العقاد
العضو المنتدب لشركة "سيجما" للوساطة التأمينية.

ومن جانبه قال عمرو أبو العزم الرئيس التنفيذي لشركة "إرادة" للتمويل
متناهي الصغر أن التعاون مع الجمعية المصرية للتأمين التعاوني سوف يعزز
من قدرتنا على تعظيم حجم التمويلات خاصة وان شركته تركز على الاعتماد
علقطاع التكنولوجيا المالية والذسييسهل عملية الوصول لأكبر عدد من
المستفيدين.. وأوضح أن "إرادة" للتمويل متناهي الصغر تستهدف تغطية
التمويلات السنوية الممنوحة عبر التعاقد الذي تم بينها وبين الجمعية
المصرية للتأمين التعاوني وصفها بالرائدة فالتغطيات التأمينية
المختلفة منذ أكثر من ٢٣ عام مضت

وقال عمرو أبو العزم أن شركة "إرادة" تتعاون مع البنوك وشركات التأمين
الكبرى وأصحاب المشروعات لتوفير التمويل متناهي الصغر عبر الفكر المتطور
والطاقات الشابة والتكنولوجيا المالية التي تساهم في توفير فرص عمل على
نطاق واسع للشباب.

وأكد الشريك المؤسس لشركة "إرادة" عمرو أبو العزم أن التعاقد مع
الجمعية جاء بعد دراسة متأنية ولمزايا كثيرة تتمتع بها الجمعية أهمها أنها
حاصلة على جائزة أحسن مقدم خدمة في نشاط التأمين متناهي الصغر لعام
٢٠٢٢ "Best New Micro Insurance Provider" من مؤسسة التمويل الدولية
international finance awards في دبي.

جدير بالذكر أن "إرادة" للتمويل متناهي الصغر شركة مصرية تأسست
في ٢٠٢٢ وهشراكة ما بين شركة اتصالات مصر-التابعة للمجموعة الأم -e- ،
وصندوق مصر السيادمن خلال صندوق الفرع للخدمات المالية والتحول
الرقميو عمرو أبو العزم الذي يتولى الإدارة التنفيذية.

وقال مصطفى أبو العزم العضو المنتدب لـ "الجمعية المصرية للتأمين
التعاوني" أن جمعيتها سعت لإتمام التعاقد مع شركة "إرادة" للتمويل متناهي
الصغر لعدة أسباب أبرزها أنها من أكثر الشركات تطورا تكنولوجيا و طرحا
لمنتجات المشروعات الصغيرة ومتناهية الصغر بالسوق المصرية علاوة على
قوة المساهمين الكبيرة لها والتي تشمل شركة اتصالات مصر وصندوق مصر
الفرع للخدمات المالية والتحول الرقمي فضلا عن تركيزها كمؤسسة متخصصة
على توفير الدعم والتمويل لأصحاب المشروعات متناهية الصغر وكذلك
الخبرة الكبيرة للسيد عمرو أبو العزم الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي
لشركة "إرادة" والذي يعد احد رواد التمويل متناهي الصغر في مصر .

أضاف أن "جمعية التأمين التعاوني" تستهدف تحقيق ٣٠ مليون جنيه أقساط
بالتأمين متناهي الصغر بنهاية العام المالي الجاري وصولا الى ٥٠ مليون جنيه
اقساط بذلك النشاط واستهداف خدمة مليون عميل به العام المالي المقبل .
وأكد أبو العزم العضو المنتدب لـ "الجمعية المصرية للتأمين التعاوني"
" أن هناك سعلا ينقطع من الإدارة التنفيذية للجمعية لوضع التأمين
متناهي الصغر فالمكانة التي يستحقها لكونه فرصة حقيقة من فرص النمو
للجمعية ولاسيما أن هذا النشاط يحمشريحة ليست هينة من أصحاب تلك
المشروعات ويساهم في استمرارها

وأشار أبو العزم إلى أن "الجمعية المصرية للتأمين التعاوني" تستهدف
حصولها أقساط تأمينية تتراوح قيمتها من ٤٣٥ مليون جنيه بنهاية العام المالي
الجاري وذلك عبر تكثيف تعاقداتها مع الجهات المنوطة بتمويل المشروعات
المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر

حضر التوقيع عن الجمعية مصطفى أبو العزم العضو المنتدب للجمعية
ومحمد مكارم وأمل بدر ومحمد كامل عن إدارات متناهي الصغر والضمان
والتسويق وعن شركة "إرادة" للتمويل متناهي الصغر عمرو أبو العزم

الإتحاد المصري للتأمين

يكشف دور وسائل التواصل الاجتماعي في تسويق المنتجات التأمينية

كتب: محمد مسعد



أكد الإتحاد المصري للتأمين برئاسة علاء الزهيري خلال نشرته الأسبوعية ، على دور وسائل التواصل الاجتماعي فتسويق المنتجات التأمينية، حيث يعد التسويق عبر وسائل التواصل الاجتماعي ضرورياً لخطّة التسويق الرقمي لشركة التأمين نظراً لأن العملاء يقضون وقتهم بشكل متزايد على وسائل التواصل الاجتماعي، فحوالي ٥٨% من سكان العالم (٤,٢٦ مليار شخص) يستخدمون وسائل التواصل الاجتماعي بمتوسط حوال ساعتين ونصف يومياً.

كما أشار الإتحاد المصري للتأمين إلى آلية تسويق التأمين عبر وسائل التواصل الاجتماعي، تحديد الفئة المستهدفة، والتركيز على إنشاء محتوى قوى ومؤثر ويناسب الفئة المستهدفة ، وتبسيط الضوء على العلامة التجارية، وكذلك اختيار

منصات التواصل الاجتماعي لمناسبة ، ومشاركة تجارب العملاء، فضلا عن المؤثرين فوسائل التواصل الاجتماعي.

كما ناقشت النشرة أهمية وثيقة تأمين المسؤولية



علاء الزهيري

الإعلامية Media Liability Insurance ، حيث يوفر تأمين المسؤولية الإعلامية التغطية

من المخاطر التي تترتب على المحتوي الذي ينشره فوسائل التواصل الاجتماعي، وأوضحت نشرة الإتحاد أيضاً بأنه يوجد وثائق مستقلة لتغطية المخاطر المحتملة التي تواجهها المؤثرين "Influencer" فعملهم .

ونظراً لما تلعبه وسائل التواصل الاجتماعي دور محوري في التسويق لشركات التأمين، فقد تطرقت النشرة إلى الأبعاد المختلفة لعملية تسويق التأمين من خلال وسائل التواصل الاجتماعي، فقد رأالاتحاد المصري للتأمين أهمية إطلاع سوق التأمين المصري والأسواق العربية على التسويق من خلال وسائل التواصل الاجتماعي وما عليه من فرص وتحديات.

ويشار إلى أن الإتحاد المصري للتأمين لديه لجنتين تعملان على هذه المستجدات وهما لجنحة التامين ولجنحة التحول الرقمي.

محمود محيي الدين:

قطاع التأمين يمثل عنصراً حيوياً من عناصر تحقيق التكيف والصمود في مواجهة التغير المناخي



كتب- عمرو محمد

قال الدكتور محمود محيي الدين،
رائد المناخ للرئاسة المصرية
لمؤتمر أطراف اتفاقية الأمم
المتحدة للتغير المناخي COP27
والمبعوث الخاص للأمم المتحدة
المعني بتمويل أجندة ٢٠٣٠
للتنمية المستدامة، إن أزمة
المناخ لها آثار شديدة السلبية
في مختلف مناحي الحياة وعلى
جميع القطاعات، الأمر الذي يؤكد
أهمية إيجاد نظام أكثر فاعلية
للحماية وإدارة المخاطر، موضحاً أن
المخاطر المادية والانتقالية لتغير
المناخ تترجم بشكل متزايد إلى
مخاطر مالية.

من التأثير الكارثي لظواهر التغير المناخي، وتحقيق التعافى فالوقت المناسب، والمساهمة فاستدامة الصمود لمواجهة تغير المناخ. وأضاف أن قطاع التأمين يمكنه دعم إدارة المخاطر المناخية، والمساهمة في تحقيق الصمود لمواجهة التغير المناخي، وخلق مساحة من الثقة تعزز التخطيط والاستثمار فمشروعات المناخ، كما يمكنه توفير إغاثة مالية موثوقة فالوقت المناسب لاستعادة سبل العيش وإعادة الإعمار.

وقال محياليدين إن رواد المناخ يعمل كحلقة وصل بين القطاع العام والقطاع المالي الخاص لتعزيز التعاون بينهما بما يسمح بتوفير التمويل المطلوب لأنشطة التكيف والصمود، موضحاً أن حملة السباق نحو الصمود وعدداً من مبادرات العمل المناخي، وفمقدمتها أجندة شرم الشيخ للتكيف التي أطلقتها الرئاسة المصرية لمؤتمر COP27 ورواد المناخ خلال مؤتمر شرم الشيخ، تنظر إلى قطاع التأمين بوصفه عنصراً حيوياً من عناصر تحقيق التكيف والصمود لمواجهة التغير المناخي. واختتم محياليدين كلمته بالتأكيد على ضرورة تكاتف جميع الأطراف الفاعلة والتعاون بين القطاعين العام والخاص لبناء نظام تمويل يسمح بالمزيد من الاستثمار فأنشطة التكيف والصمود.

جاء ذلك خلال مشاركته فجلسة عن دور قطاع التأمين فتحقيق التكيف مع تغير المناخ ضمن فعاليات مؤتمر بون للمناخ، وذلك بمشاركة رزان المبارك، رائدة المناخ للرئاسة الإماراتية لمؤتمر الأطراف الثامن والعشرين، وممثلين من الدول ومنتدى التأمين للتنمية.

وأكد محياليدين أن الأطراف الفاعلة غير الحكومية، ومنها جهات التمويل من القطاع الخاص، مطالبة بتسريع العمل لسد فجوة تمويل أنشطة التكيف مع التغير المناخي، حيث أشارت تقارير أممية إلى أن تمويل التكيف مع التغير المناخي للدول متوسطة ومنخفضة الدخل أقل بما يتراوح بين خمسة وعشرة أضعاف عن التمويل المطلوب.

وأوضح محياليدين أن نحو نصف سكان العالم مهددون بآثار التغير المناخي، كما فقدت نحو ٥٥ دولة من الدول متوسطة ومنخفضة الدخل أكثر من ٢٠٪ من إجمالي الناتج المحلي الخاص بها بسبب تغير المناخ.

وشدد محياليدين على ضرورة التعامل مع التأمين بوصفه منهجاً من مناهج التعامل مع تغير المناخ لقدرته على تقليل المخاطر وحماية البشر، وهو ما يستلزم توجه صناعة التأمين نحو شركات أكبر بين القطاعين العام والخاص وتوفير آليات للحماية فإطار التحول العادل. وأوضح رائد المناخ أن التأمين ضد مخاطر المناخ لديه القدرة على الحد



«احتفالية ضخمة لشركـ مرور 5 سنوات لها فى سـ

”شركة ثروة للتأمين تحتفل بمرور ٥ سنوات من إنجازات
وتوسع نطاق عملها فى سوق التأمين المصري“

كتبت / شيماء موسى

موسيقرائة ومختلفة بالسكسون وسط أجواء من البهجة
والسعادة.

وتقدم الشركة مجموعة واسعة من خدمات التأمين الشاملة
والمتنوعة للشركات مثل: تأمين النقل البحري، التأمين الهندسية،
تأمين أساطيل السيارات وتأمين المسؤوليات والتأمينات المالية
وغيرها من المنتجات. وخدمات الأفراد مثل: تأمين الحوادث
الشخصية ونمط الحياة، تأمين المنازل، وتأمين السيارات. وتتميز
الشركة بالابتكار والتطوير المستمرين لمنتجاتها وخدماتها.
وحققت ثروة إنجازات متعددة، ووصلت الشركة لذلك بفضل
الاختلاف والتنوع فالمنتجات المتقدمة للعملاء والمصداقية
والسرعة، وفريق قوومن الموظفين لتحقيق الأهداف بالتعاقد مع
أكبر معيديالتأمين، ومجلس الإدارة الذمنح كل الإمكانيات التقنية
والعملية التيحتاجها الموظفين، ووصلت شركة ثروة للتأمين لأكثر

احتفلت شركة ثروة للتأمين، ذراع التأمينات العامة التابعة
لمجموعة كونتكت المالية القابضة، بمناسبة مرور خمس سنوات
على تأسيسها فسوق التأمين المصرياقامة احتفالية كبيرة فى
Le lac du Caire (بحيرة القاهرة) الواقعة فأحضان المتحف
القومللحضارة المصرية فقلب مدينة الفسطاط عاصمة القاهرة
الإسلامية القديمة وعلى ضفاف بحيرة عين الصيرة، وحضر الحفل
العديد من الشخصيات البارزة بسوق التأمين المصريولاسيماً
وسطاء التأمين الذين هم شركاء النجاح الأساسيين وتعتبرهم ثروة
للتأمين من أهم أسباب الوصول لما هسعليه اليوم من نجاحات
وتقدم، وأحيت الحفل بالغناء الفنانة ياسمين علنالتأمتعت
الحاضرين بصوتها العذب، والفنان يوسف فوزبالذيقام بعزف

شركة ثروة للتأمين تحتفل
بمرور خمس سنوات على
تأسيسها فى سوق التأمين
المصريوأحمد خليفة
يعد بالمزيد من النجاحات
والابتكار فى المستقبل





ثروة للتأمين بمناسبة « سوق التأمين المصري »

”فى وسط أجواء احتفالية كبيرة: ثروة للتأمين تعرب عن
فخرها بنجاحاتها وتلتزم بتقديم أفضل الخدمات لعملائها“

بحوالى ٩١ مليون جنية وصولا إلى ٥١٧ مليون جنية فعام ٢٠٢٢. ويسعدنا أن نرى أن تلك الجهود تؤثمارها، وأعد بالمزيد من الابتكار والتطوير المستمر لتلبية كافة احتياجات العملاء.“
وأضاف السيد سعيد زعتر، الرئيس التنفيذي لشركة كوتكت المالية القابضة، ”نحن الآن نحتفل بمرور خمس سنوات على تأسيس شركة ثروة للتأمين ذراع التأمينات العامة للمجموعة، ونشعر بالفخر والاعتزاز بما حققته الشركة خلال هذه الفترة. فقد حققنا نمواً مستمراً فحصدنا السوقية، ونجحتنا بتقديم منتجات تأمينية متميزة وخدمات عالية الجودة. وفيهذه المناسبة المميزة، أود أن أشكر كل من عمل معنا ودعمنا فرحلتنا خلال السنوات الخمس الماضية، بما فذللك عملائنا الكرام وشركاؤنا وفريقنا المتميز. ونحن نتطلع إلى مواصلة العمل معهم وتحقيق المزيد من النجاحات فالمستقبل.“

من ٥٠,٠٠٠ عميل مع مجموعة مكونة من أكثر من ١٣٠ موظف طموحاً ونجاحاً رحلته هشهادة على قوة التصميم والتركيز والمرونة، من بدايات بسيطة إلى واحدة من أكبر الشركات فصناعة التأمين.
وقال السيد احمد خليفة، العضو المنتدب لشركة لثروة للتأمين، ”تميز ثروة بالتركيز علىالعمل، الخبرة، السرعة وفعالية والخدمة الفائقة منذ بداية تأسيسها، وقمنا بالتوسع فذللك بافتتاح ٦ فروع فوالعديد من أنحاء الجمهورية مثل فروع: الإسكندرية وبورسعيد والدقومصر الجديدة ووسط القاهرة وطنطا وغيرهم، وكنا ولا نزال نعمل بشكل متواصل على تحسين خدماتنا وتوسيع نطاق عملنا فالسوق. وبفضل الجهود المتواصلة لفريقنا الذيعمل كخلية النحل ومجلس الإدارة الذيووفر كل الإمكانيات السنحتاجها لتحقيق الأهداف، استطعنا تحقيق أرقاماً قياسية فبدأنا منذ ٢٠١٩ بتحقيق أقطاس





يوصل البنك الزراعي المصري تأكيد دوره المجتمعي ومساهمته المستمرة في دعم الأسر الأكثر احتياجاً والأولى بالرعاية والتي يضعها البنك على رأس أولوياته لتوفير حياة كريمة لتلك الفئات. ومن هذا المنطلق حرص البنك الزراعي المصري، برئاسة الأستاذ علاء فاروق رئيس مجلس الإدارة، وفريق الإدارة العليا للبنك على القيام بجولات شملت ٢٥ محافظة خلال ٥ أيام تضمنت جميع محافظات الدلتا والصعيد وسيناء والإسكندرية ومطروح خلال الأسبوع الذي سبق عيد الأضحى المبارك.



البنك الزراعي المصري ينجح في دعم الأسر الأكثر احتياجاً

علاء فاروق: دعم أهالينا في المحافظات على رأس أولوياتنا

الحدودية بالإضافة لمحافظات الصعيد والدلتا، مشيراً إلى أن الكوبونات التي يتم توزيعها عبارة قسائم لشراء اللحوم والسلع التموينية تُسلم للمستحقين ليقوموا بصرفها من أمجمع استهلاكياً والمنازل التابعة للشركة القابضة للمواد الغذائية.

واستهل الأستاذ علاء فاروق رئيس مجلس الإدارة زيارته بمحافظة الفيوم حيث التقى الأستاذ علاء فاروق الدكتور أحمد الانصار بمحافظ الفيوم، وجرى خلال اللقاء استعراض جهود البنك لتوفير كافة أوجه الدعم للأسر الأكثر احتياجاً فقرى حياة كريمة، سواء من خلال توفير التمويل متناهيا لصغر لتحسين مستوى معيشتهم أو تقديم المساهمات العينية فالمواسم والأعياد تفعيلاً لمبدأ التكافل الإجتماعي.

ومن الفيوم إلى بورسعيد حيث إلتقى رئيس البنك الزراعي اللواء عادل الغضبان محافظ بورسعيد وأمر اللقاء عن توقيع بروتوكول تعاون لتمويل ودعم الأسر المنتجة والمعيولة وصغار التجار، كما شارك فتدشين تكية مؤسسة مشكاة نور الثقافية والخيرية. وفمحافظه الدقهلية التقى الأستاذ علاء فاروق رئيس البنك الزراعي المصري، الدكتور أيمن مختار محافظ



تفعيلاً لمبدأ التكافل الإجتماعي لمثل أهم مبادئ المبادرة الرئاسية حياة كريمة، والتتعد نموذجاً ملهماً فالتكافل الإجتماعي لتقديم الدعم والمساعدة لأهلنا فكل ربوع مصر.

كما استعرض فاروق مع السادة المحافظين دور البنك الزراعي المصري في توفير التمويل متناهيا لصغر لخلق مجتمعات إنتاجية فالقرى، ما يسهم فخلق فرص عمل حقيقية لزيادة الدخل وتحسين مستوى معيشة سكان الريف.

وأوضح فاروق أن البنك الزراعي المصري يستهدف مد قاعدة الحماية الاجتماعية والوصول لأكثر عدد ممكن من الأسر الأكثر احتياجاً بالمناطق المحرومة والنائية والمحافظات

وخلال الجولات التقى قيادات البنك بالسادة المحافظين ونوابهم والأجهزة التنفيذية لتوزيع قسائم شرايية على عشرات الآلاف من الأسر بشكل مباشر، لتوفير احتياجاتهم الأساسية من اللحوم والمواد التموينية بمناسبة عيد الأضحى المبارك، وذلك حرصاً من البنك على التأكيد على مساندة أهالينا فجميع محافظات مصر فمثل هذه المناسبات، وبذل أقصى جهد لدعم الأسر الأكثر احتياجاً والمساهمة فرفع المعاناة عن كاهل هذه الأسر، تنفيذاً لتوجيهات فخامة الرئيس عبد الفتاح السيسي رئيس الجمهورية، وتطبيقاً لقيم التكافل الاجتماعي، وهو أحد المبادئ الأساسية لمبادرة "حياة كريمة" التي تستهدف بناء وتنمية الإنسان والارتقاء بمستوى معيشته.

يأت ذلك من منطلق مسؤولية البنك المجتمعية، وحرص البنك على مساندة جهود الدولة لتوفير الحماية الاجتماعية لتلك الفئات ومساعدتهم على مواجهة ارتفاع تكاليف المعيشة ومتطلبات الحياة.

وخلال الجولات استعرض الأستاذ علاء فاروق رئيس مجلس الإدارة جهود البنك لتوفير كافة أوجه الدعم التي تقدمها البنك للفئات الأولى بالرعاية تنفيذاً لتكليفات فخامة الرئيس عبد الفتاح السيسي بضرورة تضافر جهود كافة المؤسسات لتحقيق التكافل الاجتماعي.

وأوضح أن البنك يعمل على دعم الأسر الأكثر احتياجاً فمحافظة محافظات الجمهورية بالعديد من البرامج الاجتماعية مثل تيسير زواج الفتيات، وتوزيع قسائم السلع التموينية فالمواسم والأعياد والرعاية الصحية بتوفير أجهزة طبية ومساعدات مادية لدعم عدد من المراكز الطبية الخيرية فجميع المحافظات وغيرها من البرامج الأخرى لتوفير حياة كريمة لجميع المواطنين





وب جميع المحافظات لدعم أسبئة عيد الأضحى المبارك

سات البنك لتوفير حياة كريمة لهم تحقيقاً للتكافل الاجتماعي

الزراعة المصرية مؤتمراً للشمول المالى ودعم الأسر الأولى بالرعاية بحضور الاستاذ علاء فاروق رئيس البنك الزراعى المصرى والدكتور نهال بلبع نائب محافظ البحيرة، وخلال المؤتمر تم توزيع قسائم لشراء اللحوم والسلع الغذائية على الأسر المستحقة بنطاق مراكز دمنهور وإيتاى البارود وأبو حمص و الرحمانية، ممن تم اختيارهم بالتنسيق مع مديرية التضامن الاجتماعى وأغلبهم من الأسر المستحقة لتكافل وكرامه والأسر الأولى بالرعاية والأرامل والمطلقات وذوى الهمم . عقب ذلك تقدمت نائب المحافظ بخالص الشكر لرئيس مجلس إدارة البنك ،مثمناً جهود البنك لتوفير الدعم اللازم للأسر الأكثر إحتياجاً بنطاق المحافظة مؤكدة على ضرورة تكاتف جميع مؤسسات وأجهزة الدولة لرفع مستوى معيشة الفئات محدودة الدخل وتفعيل دور المشاركة المجتمعية ومؤسسات المجتمع المدنى فى المساهمة فى تقديم الدعم اللازم لتلك الفئات .

وفى سياق المحافظات قام عدد من قيادات البنك بتسليم قسائم المساهمات العينية للسادة المحافظين ومديرى مديريات التضامن الاجتماعى الاشراف على توزيعها على الأسر المستحقة كل فنطاق محافظته . وحرص ممثلالبنك الزراعى المصرىعلى التأكيد على هدف البنك من وراء تلك المساهمات فالتكاتف الاجتماعى دعم الأسر الأكثر إحتياجاً ومساندة جهود الدولة لتلبية متطلبات الفئات الأولى بالرعاية بمناسبة عيد الأضحى المبارك ،فضلاً عن الدور التتمويللبنك فتوفير التمويل اللازم للمشروعات متناهية الصغر وتحسين مستوى معيشة الأسر وتوفير فرص العمل وتحقيق التنمية المستدامة .



الإسكندرية، بمكتبه بديوان عام المحافظة الأستاذ علاء فاروق رئيس مجلس إدارة البنك الزراعى المصرى وعدد من قيادات البنك ،استعرض خلالها أوجه التعاون بين المحافظة والبنك الزراعى المصرى للمساهمة فتعزيز جهود التنمية بالمحافظة فكافة المجالات ، وخلال اللقاء جرى تسليم قسائم شراء اللحوم والسلع الغذائية لعدد من الأسر الأولى بالرعاية من أبناء المحافظة ، وذلك فى إطار التعاون بين المحافظة والبنك الزراعى لتقديم الدعم للأسر الأولى بالرعاية، والأكثر إحتياجاً لتوفير حياة كريمة لهم تنفيذاً لتوجيهات القيادة السياسية وتزامناً مع حلول عيد الأضحى المبارك .

وفى مدينة دمنهور بمحافظة البحيرة نظم البنك

الدقهلية للمشاركة فتدشين قافلة " إيد فى إيد " بالمنزلة لتقديم مساعدات عينية وكوبونات للأسر الأولى بالرعاية، بالتنسيق والتعاون بين البنك ووزارة التضامن الاجتماعى وجمعية رسالة بالمنزلة ، وذلك بحضور الأستاذ سامعبد الصادق نائب رئيس مجلس الإدارة وعدد من قيادات البنك .

وخلال اللقاء أشاد المحافظ بالدور الوطنى والمجتمعى للبنك الزراعى المصرى بتقديم كافة أوجه الدعم للأسر الأولى بالرعاية، من خلال تقديم كافة أوجه المساعدة لتحقيق التكافل والكرامة وإقامة مشروعات متناهية الصغر لهذه الأسر .

ومن الدقهلية إلى جنوب سيناء حيث التقى الأستاذ علاء فاروق اللواء خالد فودة محافظ جنوب سيناء، وجرى خلال اللقاء تسليم مساهمات البنك لصرف السلع والمواد الغذائية للأسر الأولبالرعاية من أبناء المحافظة، كما تناول اللقاء دور البنك فندعم وتمويل المشروعات الصغيرة ومتناهية الصغر لتمكين الشباب والمرأة البدوية بما يسهم فتوفير فرص العمل ورفع مستوى معيشة أبناء المحافظة .

وفىالاسكندرية استقبل اللواء محمد الشريف محافظ



Achievement Awards 2022



بنك القاهرة يحصد 3 جوائز من مؤسسة EMEA Finance العالمية. وجائزة أفضل صفقة تمويلية بالقطاع الصناعي من مؤسسة GFC Media Africa لعام 2022

شارك البنك في تلك الصفقة كمرتب رئيسي أولى وبنك حساب خدمة الدين. واستندت المؤسسات في تقييمهما على مجموعة من المعايير المتخصصة والمرتبطة بالأداء والإستراتيجية التي تبناها المؤسسات الفائزة. وتعليقاً على حصول البنك على تلك الجوائز، قال طارق فايد رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لبنك القاهرة إن حصول البنك على 4 جوائز جديدة في مجال القروض المشتركة يأتي تنويجاً لجهوده المتواصلة هذا المجال والذي يستحوذ على أهمية بالغة ضمن خطط وسياسات العمل بالبنك، موضحاً نجاح البنك في إبرام العديد من الصفقات التمويلية والتي شارك في ترتيبها وتمويلها بالتعاون مع مجموعة من البنوك الرائدة بالقطاع المصرفي مما نتج عنه نمواً بمحفظة قروض الشركات الكبرى والبنوك والتي سجلت 76 مليار جنيه بنهاية الربع الأول من عام 2022.

فيما أشار بهاء الشافعي نائب رئيس مجلس الإدارة التنفيذي لبنك القاهرة أن استراتيجية العمل بالبنك تستهدف منح أولوية كاملة لكافة قطاعات الائتمان، والتركيز على تمويل مختلف المشروعات التنموية من خلال ضخ كافة التمويلات اللازمة للمشروعات القومية ذات الجدوى الاقتصادية وفي مقدمتها قطاعات الكهرباء، الطاقة، المقاولات، الأسمدة والصناعات الغذائية، بما يتوافق مع توجهات الدولة للإهتمام بتلك المشروعات وما تسهم به من خلق آلاف من فرص العمل ودورها الفعال في تنشيط الصناعات المغذية لتلك القطاعات الإستراتيجية.

كتبت / شيماء موسى

حصد بنك القاهرة 3 جوائز من مؤسسة EMEA Finance أحد أهم المؤسسات العالمية الرائدة في مجال المال والبنوك وذلك خلال الإحتفالية السنوية التي أقامتها المؤسسة بلندن للإعلان عن جوائزها لعام 2022 على مستوى إقليم أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا بحضور نخبة من قيادات البنوك الفائزة بالجوائز، حيث حصل البنك على جائزة أفضل تمويل صناعي Best industry Deal ، وجائزة أفضل هيكل تمويل Best Restructuring Deal in EMEA ، وجائزة أفضل صفقة بالعملة المحلية في أفريقيا Best Local Currency Loan in Africa.

يأتي حصول البنك على تلك الجوائز عن مشاركته في ترتيب وتمويل مجموعة من العمليات التمويلية بقطاع الأسمدة وذلك بمشاركة عدد من البنوك التجارية الرائدة بالقطاع المصرفي وتضم بنوك مصرية وعربية، وهذا وقد سبق للبنك الحصول على عدة جوائز من مؤسسة EMEA Finance وذلك على مدار السنوات الماضية.

واستكمالاً لسلسلة الجوائز التي حصل عليها البنك في مجال القروض المشتركة، قامت مؤسسة GFC Media Africa بمنح جائزة أفضل صفقة تمويلية بالقطاع الصناعي لعام 2022 عن أحد العمليات التمويلية في مجال صناعة السكر، وقد



أعلنت شركة كونتكت المالية القابضة، الشركة المصرية الرائدة في الخدمات المالية غير مصرفية، عن إغلاقها للإصدار الحادي والأربعون لسندات التوريق المصدرة من شركة ثروة للتوريق، وذلك لمحفظه التمويل الاستهلاكي المحالة من شركة كونتكت للتمويل وشركاتها التابعة و الشقيقة وذلك بقيمة إجمالية للإصدار بلغت ١,٨٥٩ مليار جنيه مقسمة على ٣ شرائح بأجال مختلفة تتراوح بين ١٣ وحتى ٦١ شهر، ومن الجدير بالذكر أن هذا الإصدار يأتي ضمن برنامج إصدارات بحوالي ١٠ مليار جنيه مصرياً تعزز من الشركة إصدارها خلال العام الحالي لتمويل شركاتها التابعة والشقيقة.

Contact

كونتكت المالية القابضة تغلق الإصدار الحادي والأربعون لسندات التوريق بقيمة 1,859 مليار جنيه لمحفظه التمويل الاستهلاكي المملوكة لشركاتها التابعة

حوالي ٣ مليار جنيه مصري وقد حازت تلك المحفظه على أعلى التصنيفات الائتمانية لمحافظ التمويل الاستهلاكي الضامنة لسندات توريق في السوق المصري حتى الآن بما يعكس جودة محافظ المجموعة وتميزها.

وبهذا الإصدار وصلت قيمة الإصدارات التي صدرت في السوق المصري بضمان محافظ محالة من مجموعة شركات كونتكت إلى ما يقرب من ٢٤,٥ مليار جنيه بعدد ٢٥ إصدار. قد تم سداد ما يقرب من ١٩,٣ مليار جنيه من قيمة تلك الإصدارات في مواعيدها بخلاف العوائد

سوق سندات التوريق في مصر، فإن ثقة المستثمرين والقطاع المالي في سندات توريق وصكوك كونتكت وكذلك حصولنا على أعلى تصنيف ائتماني لمحافظ تمويل استهلاكي ضامنة لسندات توريق في السوق المصري يؤكدان على جودة المحافظ التمويلية لشركات كونتكت وكفاءة عملياتنا المستمرة منذ أكثر من ٢٠ عاماً.

وقد حازت الشرائح المكونة لهذا الإصدار من قبل شركة الشرق الأوسط للتصنيف الائتماني وخدمة المستثمرين MERIS على تصنيف ائتماني AA+ و AA، وقد بلغت المحفظه الضامنة للإصدار

وتم تغطية الإصدار من قبل المستثمرين من المؤسسات المالية المصرفية وغير المصرفية، وهو ما يعكس المكانة التي تتمتع بها إصدارات سندات التوريق الخاصة بشركة ثروة للتوريق التي كان ولا يزال لها الريادة كونها أول وأكبر مصدر لسندات التوريق في مختلف القطاعات بالسوق المصري وأكبر مصدر لأدوات سوق المال طويلة الأجل بمختلف أنواعها.

وصرح السيد سعيد زعتر، الرئيس التنفيذي لشركة كونتكت المالية القابضة، تعليقا على الإصدار قائلاً "منذ إصدار سندات التوريق الأول في مصر والذي قامت به كونتكت في ٢٠٠٥ ومازالت كونتكت في صدارة

«الأهلى المصرى»

يصدر طابع بريد وعملة تذكارية تحملان اسم وشعار البنك



كتب - محمد رضوان

قام البنك الأهلى المصرى، بإصدار طابع وعملة تذكارية بمناسبة الإحتفال بمرور ١٢٥ عاماً على تأسيسه الذى يوافق الخامس والعشرين من يونيو عام ١٨٩٨ بموجب أمر عال من الخديوى عباس حلمى الثانى كشركة مساهمة مصرية برأسمال قدره مليون جنيه إسترلينى حاملاً سجل تجارى رقم ١، وقد جاء تصميم طابع البريد والعملة التذكارية تماشياً مع الهوية المؤسسية للبنك حاملاً اسم وشعار البنك لتخاد ذكرى تأسيسه للأجيال القادمة.



البنك شبكة ضخمة من المراسلين فمختلف أنحاء العالم (أوروبا - الولايات المتحدة - أستراليا - كندا - الشرق الأقصى - أفريقيا - الخليج العربى). ومن جانبها أكدت داليا الباز نائب رئيس مجلس ادارة البنك الأهلى المصرى على حرص البنك الدائم على تقديم أحدث الخدمات والمنتجات المصرفية المتطورة لعملائه حفاظاً على ثقتهم، مشيرة الى ريادة البنك فى السوق المصرفية المحلية من خلال تطوير قنوات الاتصال الإلكترونية دعماً لمبدأ التحول الرقمى، إضافة الى صقل مهارات القوى البشرية بالبنك من خلال مجموعة برامج تدريبية متطورة محلياً وخارجياً تواكب أحدث الأساليب المتبعة فى القطاع المصرفى حيث اهتم البنك الأهلى المصرى بعملائه لسنوات عمره بتطوير العاملين وخاصة فئة الشباب.

وأضاف يحيى أبو الفتوح نائب رئيس مجلس إدارة البنك الأهلى المصرى، أن البنك يستند فتقديم خدماته إلى شبكة ضخمة من الفروع والمكاتب والوحدات المصرفية تخطت ٦٣٠ فرع ووحدة مصرفية بمختلف محافظات مصر بما يتماشى مع توجهات الشمول المالى. وقال : يتميز البنك الأهلى بتواجد خارجى فعال فمعظم قارات العالم من خلال البنك الأهلى المصرى (بالمملكة المتحدة) والبنك الأهلى المصرى - الخرطوم (بالسودان) والبنك الأهلى المصرى - جوبا (جنوب السودان) وفرعاً للبنك الأهلى المصرى - بنى بورك (الولايات المتحدة الأمريكية) وشنغهاى (الصين)، ومكاتب التمثيل فى كل من جوهانسبرج (جنوب إفريقيا) ودبي (الإمارات العربية المتحدة) وأديس أبابا (أثيوبيا)، كما يضم

وصرح هشام عكاشه رئيس مجلس إدارة البنك الأهلى المصرى، بأن مرور ١٢٥ عام على تأسيس البنك الأهلى المصرى يؤكد على ارتباط تاريخ البنك وحكاياته بتاريخ مصر الحديث والمعاصر، حيث كان أول بنك أصدر بنكنوت فمصر وتولى القيام بوظائف البنك المركزى حتى عام ١٩٦٠، وافتتح البنك اول فروعه بالقاهرة فى ٢ سبتمبر ١٨٩٨ ليتوالى افتتاحات شبكة فروع له لتشمل جميع أنحاء الجمهورية. وأشار هشام عكاشه ، إلى المساهمة البنك الأهلى المصرى بتاريخه فنهضة وإثراء الأحوال الاقتصادية والنقدية لما له من دور بارز فدمر جهود الإصلاح الاقتصادى، إضافة الى دوره المجتمع سواء على المستوى الثقافى والرياضى والاجتماعى.



المؤتمر التحكيمى الدولي لمركز الوساطة والتحكيم لدى اتحاد المصارف العربية

العام ٢٠٢٤. كما التقى الوفد مدير معهد الكويت للدراسات القضائية والقانونية المستشار هاني حمدان وتم إحاطته بالتحضير لتنظيم المؤتمر التحكيمى الدولي في الكويت، ومن ثم البحث بغرض التعاون بين الإتحاد والمعهد. وتجدر الإشارة إلى أنّ مركز الوساطة والتحكيم لدى اتحاد المصارف العربية كان قد عقد المؤتمر التحكيمى الدولي الأول في شهر مايو الماضى في مقر غرفة التجارة الدولية في باريس. وتحدث في هذا اللقاء عدد كبير من المحكمين الدوليين وكبار القضاة ومن أبرزهم أمين عام محكمة التحكيم الدولية الكسندر فيساس وأمين عام إتحاد المصارف العربية الدكتور وسام فتوح، ورئيس إتحاد المصارف العربية محمد الأثري. وبإشراف المجلس الأعلى للتحكيم لمركز الوساطة والتحكيم في الإتحاد اتصالاته لعقد المؤتمر التحكيمى الدولي بنسخته الثانية في الكويت خلال العام ٢٠٢٤.

وضم وفد الإتحاد الأمين العام للإتحاد الدكتور وسام حسن فتوح، ومدير إدارة الشؤون القانونية الدكتور أنيس عويدات، والمحامي الدكتور عبد الحميد الأهدب عضو المجلس الأعلى للتحكيم في المركز، إلى جانب رئيس جمعية التحكيم الكويتية وعضو المجلس الأعلى لمركز التحكيم لدى الإتحاد وعقد وفد الإتحاد إجتماعاً في جمعية المحامين الكويتية بتاريخ ٢٠/٦/٢٠٢٣، عرض خلاله دور التحكيم في المصارف العربية، وشارك عدد كبير من المحامين والمحكمين والمصرفيين من الدول العربية ودار حوار حول التحكيم ودوره المتّرن للنزاعات لاسيما في التوظيفات المصرفية والمشاريع الإنشائية. وعقد وفد الإتحاد، لقاء مع رئيس المجلس الأعلى للقضاء المستشار عادل بورسلى حيث تم البحث في التعاون القضائى مع التحكيم وعقد المؤتمر التحكيمى الدولي بنسخته الثانية في الكويت خلال

كتب محمد رضوان

عقد اتحاد المصارف العربية، عدّة لقاءات في الكويت، قابل خلالها كبار المسؤولين لوضعهم في أجواء المخططات المستقبلية لمركز الوساطة والتحكيم لدى الإتحاد.



مؤسسة التمويل الدولية.. تعزيز مشاركة القطاع الخاص في الاقتصاد.. يعزز القدرة التنافسية وخلق فرص العمل



كتب- مسعد الحجري

أكدت مؤسسة التمويل الدولية IFC، أنها تتعاون مؤسسة التمويل الدولية مع الحكومة المصرية لتعزيز مشاركة القطاع الخاص في الاقتصاد بما يعزز القدرة التنافسية وخلق فرص العمل وتحسين مستويات المعيشة للمصريين. وأوضحت مؤسسة التمويل الدولية IFC، أنه تم توقيع اتفاقية الدعم والمشورة الفنية لبرنامج الطرقات الحكومية (TASA) اليوم بمقر مجلس الوزراء، بحضور الدكتور مصطفى مدبولي رئيس مجلس الوزراء.

بالتنسيق الوثيق مع وحدة الطرقات الحكومية بمجلس الوزراء، بهدف تفعيل وتسريع وتيرة تنفيذ برنامج الطرقات الخاص لجذب الاستثمارات الأجنبية المباشرة، من خلال هيكلة الأصول المستهدف طرحها وإعدادها لعملية الطرح وتحسين آليات الحكمة في هذه الشركات، وتنفيذ عمليات الطرح التي سيتم الاتفاق عليها. وتمتلك مؤسسة التمويل الدولية، سجل حافل من التعاملات والخبرات في التعاون مع الحكومات على مستوى العالم لزيادة استثمارات القطاع الخاص وتوسيع قاعدة مشاركته في ملكية الأصول.

وقادت مؤسسة التمويل الدولية، العديد من العمليات لطرح الشركات الحكومية في دول عديدة مثل البرازيل والكاميرون وكينيا، منها على سبيل المثال قيام المؤسسة بعقد شركات بناء بين القطاعين الحكومي والخاص لتنفيذ مشروعات حيوية في العديد من الدول مثل مطار الملكة علياء الدولي بالأردن وتطوير صالة الحجاج بمطار الملك عبدالعزيز بالمملكة العربية السعودية وغيرها من المشروعات.

ويعد اختيار مؤسسة التمويل الدولية، مستشار استراتيجي للحكومة لتقديم خدمات المشورة والدمر الفني لبرنامج الطرقات، علامة فارقة في تاريخ طويل من التعاون بين الجانبين لتمكين القطاع الخاص ودعم قدرته على المساهمة بفاعلية في خلق فرص العمل، وتحفيز النمو الاقتصادي الشامل والمستدام.

وقد تم إنجاز هذا التعاون بعد تواصل وثيق ومشاورات عديدة بين وزارة التعاون الدولي، ومؤسسة التمويل الدولية، وبالشراكة مع وحدة الطرقات الحكومية بمجلس الوزراء والبنك المركزي المصري، بما يعزز الجهود المشتركة الجارية لجذب المزيد من استثمارات القطاع الخاص في مصر.

وقال الدكتور مصطفى مدبولي، دولة رئيس مجلس الوزراء: "إن اختيار مؤسسة التمويل الدولية كمستشار استراتيجي للحكومة لبرنامج الطرقات، يُعزز الاستفادة من خبراتها المتراكمة في تمكين القطاع الخاص في الأسواق الناشئة.

وتم اختيار مؤسسة التمويل الدولية، مستشارًا استراتيجيًا لبرنامج الطرقات الحكومية، والذي يركز على تحفيز جهود جذب الاستثمارات وتعزيز التعاون الفني والمعرفة لإدارة الأصول المملوكة للدولة.

وصرح مختار ديوب، المدير العام لمؤسسة التمويل الدولية، بأن مؤسسة التمويل الدولية شريكًا رئيسيًا لمصر منذ عدة عقود.

وأكد المدير العام لمؤسسة التمويل الدولية، أنه من شأن تعيين المؤسسة، للقيام بدور المستشار الاستراتيجي لدعم بيع وطرح الأصول المملوكة للدولة، يأتي لإطلاق العنان لإمكانات القطاع الخاص لبناء اقتصاد مستدام وشامل في مصر.

ويعد برنامج الطرقات الحكومية جزءًا من وثيقة سياسة ملكية الدولة (SOP)، وهي إطار عمل جديد تم الموافقة عليها في ديسمبر 2022، لتوسيع قاعدة مشاركة القطاع الخاص في التنمية ورفع معدلات النمو الاقتصادي وتوفير فرص متنوعة لتواجد القطاع الخاص في الأنشطة الاقتصادية.

وتعد الاتفاقية الموقعة مع مؤسسة التمويل الدولية، هي الأولى ضمن إطار الشراكة الاستراتيجية بين مصر ومجموعة البنك الدولي، والتي تم تطويرها بالاشتراك مع الحكومة المصرية وإطلاقها في مارس 2023.

وتبعًا للاتفاقية التي تم توقيعها اليوم (TASA)، تقوم مؤسسة التمويل الدولية (IFC)، بتقديم الدعم والمشورة الفنية لبرنامج الطرقات الحكومية، والمساعدة في هيكلة وإعداد الشركات المستهدف طرحها للقطاع الخاص، وتحسين حوكمة الشركات، بما يعزز التدفقات الرأسمالية ويدعم رؤية الدولة لتحقيق التعافي الاقتصادي.

وتتطلع مؤسسة التمويل الدولية IFC، بدور حيوي انطلاقًا من خبراتها العالمية الواسعة في هذا المجال، وتنفيذ الطرقات وتعزيز الشراكة بين القطاعين الحكومي والخاص، وخبراتها المتعددة في مختلف القطاعات.

وأكدت مؤسسة التمويل الدولية IFC، أنه سيتم تنفيذ اتفاقية الخدمات الاستشارية،



جهاز تنمية المشروعات يقيم معرض "اشترى فن مصرى"

كتبت - نورهان محمد على



أكد باسل رحى الرئيس التنفيذى لجهاز تنمية المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر، حرص الجهاز على تنفيذ توجيهات الدولة التى تهدف لدعم المنتجات المصرية التى تتمتع بميزة تنافسية مرتفعة وقدرة على التصدير ومنها المنتجات الحرفية والتراثية، للترويج لتلك المنتجات الأصيلة التى تشتهر بها مصر من ناحية، ودعم المشروعات الحرفية وتعزيز قدرتها من توفير فرص عمل كثيفة للمواطنين بمختلف المحافظات وخاصة المحافظات الحدودية والصعيد .

والملتقيات التى تتيح لهم تسويق منتجاتهم سواء بالبيع المباشر أو عن طريق إبرام التعاقدات. وتجدد الإشارة إلى أن المعرض يقدم فى دورته هذا العام خدمات تسويق متكاملة لشحن منتجات العارضين للأسواق الخارجية من خلال شركات عالمية متخصصة. كما يعرض تشكيلة متنوعة من المنتجات التراثية المصرية العريقة ومن بينها منتجات التلى والخيامية والسجاد اليدوى والمنتجات الجلدية والفضة والحلى ومنتجات خوص النخيل. ويشارك بالمعرض عدد من الجمعيات المهتمة بالحرف اليدوية والتراثية والعارضين من المحافظات الأكثر تصديراً للهجرة غير الشرعية والذين حصلوا على تدريبات فى إطار مشروع "المساهمة فى خلق فرص عمل للمرأة فى الصعيد مصر" الممول من الوكالة الإسبانية للتعاون الدولى من أجل التنمية، وكذلك برنامج "تأهيل وتدريب 50 سيدة للتصدير فى مجال الحرف اليدوية والتراثية" المنفذ بالتعاون مع المؤسسة الدولية الإسلامية لتمويل التجارة.

جاء ذلك على هامش افتتاح معرض "اشترى فن مصرى" للمشغولات الحرفية والتراثية فى دورته الحادية عشر، والذى افتتحه السفير حمدى لوزة نائب وزير الخارجية نيابة عن السيد وزير الخارجية، وباسل رحى الرئيس التنفيذى لجهاز تنمية المشروعات والسفيرة نائلة جبر رئيس اللجنة الوطنية لمكافحة الهجرة غير الشرعية. وتستضيفه وزارة الخارجية على مدار يومي 21 و22 يونيو 2023 حيث تم دعوة كافة الوفود الدبلوماسية و الجاليات الأجنبية فى مصر لزيارة المعرض بهدف تعريفهم بالمنتجات المصرية العريقة. وأوضح باسل رحى، أن معرض "اشترى فن مصرى" يهدف إلى تعريف السفراء والدبلوماسيين بالمنتجات الحرفية والتراثية التى يصنعها الشباب المصري، بما يساهم فى فتح قنوات اتصال تسويقية بين الدبلوماسيين والشباب ويعزز فرص المنتجات فى التصدير، ويعمل على زيادة رواجها خارج البلاد. ولفت إلى أن جهاز تنمية المشروعات يعمل على إتاحة مختلف أوجه الدعم المالى والفنى لأصحاب الحرف اليدوية ومساعدتهم على المشاركة فى مختلف المعارض



رئيس البورصة المصرية يكشف أهم التعديلات على نظام التداول

كتب - مسعد الحجري

قال رامي الدكاني، رئيس البورصة المصرية إن هناك تعديلات تم استحداثها على نظام التداول ومن أهمها تعديلات طريقة احتساب سعري الإقفال اللحظي واليومي، حيث تم تطوير منهجية احتساب سعر الإقفال بما يؤدي إلى تجنب التغيرات الفجائية والحادة وجعله أكثر تعبيراً عن قوى العرض والطلب وذلك للمحافظة على مصالح كافة المستثمرين.

وأشار رئيس البورصة المصرية إلى الإنتهاء من مشروع تحويل تسوية سندات الخزانة من "شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي" إلى "الشركة المصرية للإيداع والقيود المركزي للأدوات والأوراق المالية الحكومية" وفقاً للقرارات ذات الصلة، وأيضاً البدء في نشر أسعار الذهب على الموقع الإلكتروني للبورصة تزامناً مع إطلاق أول صندوق استثمار متخصص في الذهب في مصر. أوضح الدكاني أن إدارة البورصة تعمل على عدة ملفات من أهمها - بالإضافة إلى إطلاق سوق المشتقات- تطوير منهجية احتساب بعض المؤشرات الحالية واستحداث مؤشرات جديدة مثل مؤشر متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية بالإضافة إلى إمكانية إلغاء مؤشر EGX50. كما قال أن إدارة البورصة تدرس عدة بدائل لتطوير سوق المشروعات الصغيرة والمتوسطة ليصبح أكثر فعالية وسهولة. وأخيراً أشار إلى خطط البورصة لتفعيل سوق الكربون وبدء عمل مركز الابتكار والمختبر التنظيمي "CORBEH".

ثورة 30 يونيو.. توطين صناعة الإطارات بالمنطقة الاقتصادية لقناة السويس



كتب / محمد رضوان

وافق مجلس إدارة المنطقة الاقتصادية لقناة السويس، برئاسة وليد جمال الدين، على مشروع لشركة كونكريت بلس لتصنيع الإطارات بمساحة ٤٠٠ ألف متر مربع بمنطقة السخنة داخل المطور شركة التنمية الرئيسية الذراع الاستثماري للهيئة الاقتصادية، باستثمارات ٧٥٠ مليون يورو.

ويستهدف المشروع، إنتاج ٢٠٤ مليون إطار سنوياً لمركبات النقل والسيارات الملاكي ويوفر المشروع ٧٠٠ فرصة عمل مباشرة وغير مباشرة.

وشهدت المنطقة الاقتصادية لقناة السويس طوال الـ ٩ سنوات الماضية، إنجازات عديدة وتنمية حقيقية بالمناطق الصناعية والموانئ البحرية التابعة، وهذا اتساقاً مع خطط الدولة المصرية الطموحة في تحقيق التنمية المنشودة بالتوازي مع الإنجازات المتتالية بعد ثورة ٣٠ يونيو العظيمة التي دفعت البلاد إلى مصاف الدول التي تتنافس مناطقها الاقتصادية في جذب الاستثمارات الأجنبية العالمية على أرضها، ولولا الإرادة السياسية ودعم قيادة حكيمة لسفينة "تنمية قناة السويس" ما تحققت هذه الإنجازات.

وخلال العام المالي الماضي، شهدت المنطقة الاقتصادية لقناة السويس العديد من النجاحات في تحقيق استراتيجيتها ٢٠٢٥/٢٠٢٠ بخطواتها المرسومة بدقة في جذب استثمارات متنوعة واستقطاب العديد من الصناعات التي تستهدف توطينها ضمن خطة الدولة المصرية في توطين بعض الصناعات لتلبية احتياجات السوق المحلي منها فضلاً عن زيادة الصادرات منها للأسواق الإفريقية والأوروبية. كما شهد هذا العام مشروعات وتعاقبات بالمناطق الصناعية والموانئ التابعة جعلت المنطقة محط أنظار كبرى الشركات العالمية وعززت من تنافسيتها للمناطق المجاورة لتصبح مركزاً لوجستياً صناعياً وتجارياً رائداً، وبوابة رئيسية للقارة السمراء، ومنها للأسواق العالمية.



كتب - مسعد الحجري

تابع الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، الموقف التنفيذي للمرحلة الثانية بسكن موظفي العاصمة الإدارية الجديدة، التي يتم تنفيذها بمدينة بدر، حيث يتم تنفيذ ٤٧٠٤ وحدات سكنية، وشدد وزير الإسكان على ضرورة الاهتمام بجودة التنفيذ، وكذا التوقيتات الزمنية، لتخرج المرحلة الثانية في صورة متميزة، مثل المرحلة الأولى، خاصة أن هناك إقبالا كبيرا من الموظفين على الحجز في هذه الوحدات.



وزير الإسكان يتابع الموقف التنفيذي للمرحلة الثانية بسكن موظفي العاصمة الإدارية الجديدة بمدينة بدر

أساس وأسفلت " حيث وصلت نسبة تنفيذ الطرق بالمشروع إلى 35 %، كما وصلت نسبة تنفيذ الغاز بالمشروع إلى 60 %.

وشدد المهندس كمال بهجات، على تكثيف العمالة لإنهاء المشروع خلال الخطة الزمنية المحددة، ودفع الأعمال بالمشروع، منبهاً على الشركات المنفذة بسرعة الانتهاء من أعمال (الإسكان - المرافق - الطرق - تنسيق الموقع)، لانتهاء من تنفيذ المشروع بكفاءة وجودة عالية.

أعمال الأسفلت وزراعة المسطحات الخضراء بالموقع، مشيراً إلى أن نسبة التنفيذ للعمارات بلغت 89% من المشروع، كما تم تنفيذ أعمال الكهرباء بنسبة تنفيذ 50% وتم توريد الكابلات بالمشروع.

وأوضح أن شركة المقاولون العرب تقوم بتنفيذ أعمال المرافق (مياه وصرف وري وطرق فرمة)، حيث وصلت نسبة التنفيذ إلى 85 %، كما تقوم شركة المقاولون العرب بتنفيذ أعمال الطرق "

وقال المهندس كمال بهجات، مساعد نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لقطاع التنمية وتطوير المدن، إنه والمهندس عمار مندور، رئيس جهاز مدينه بدر، قاما بتفقد مشروع عمارات سكن الموظفين بالعاصمة الإدارية الجديدة " المرحلة الثانية " لعدد ١٩٦ عمارة تضم ٤٧٠٤ وحدة، كما تم تفقد أعمال المرافق والطرق وتنسيق الموقع وأعمال الزراعة وأعمال الكهرباء بالمشروع.

وأوضح المهندس عمار مندور، أنه جارٍ حالياً تنفيذ



كشف أيمن عبد الحميد
العضو المنتدب ونائب رئيس
مجلس إدارة شركة التعمير
للتحويل العقاري «الأولى» عن
أسباب توقف التمويل العقاري
للوحدات تحت الإنشاء
والتحديات والمعوقات ليست
مرتبطة بقانون التمويل
العقاري وأنه منذ إنشائه لم
يمنع شركات التمويل العقاري
من تمويل الوحدات تحت
الإنشاء



أيمن عبد الحميد :

الأزمات الاقتصادية المتلاحقة منذ 2008 وراء توقف تمويل الوحدات تحت الإنشاء

من خلال نظم المعلومات والتكنولوجيا حتى يتم السيطرة على مشكلة التمويل المزدوج بحيث يتم تسجيل كل المشروعات في نظام آلي لدى البنك المركزي وكل من يمنح تمويل عقاري يدخل على هذا النظام ويكشف عن ما إذا كان المشروع مسجل أم لا، أما الطرف الآخر في الحل هو هيئة الرقابة المالية حيث طالبا بإلغاء أو تعديل القيد المرتبط بأنه لا يمكن العمل في تمويل وحدات تحت الإنشاء بأكثر من 25% من رأس مال الشركة، وهو ما لا يصلح مع تكاليف الإنشاء حاليا ولفت عبد الحميد النظر إلى أن مصر مرت بأزمات اقتصادية طاحنة منذ عام 2008 كان أكبرها ما بين عامي 2011 و2013 وكانت الخسائر بمئات المليارات من الدولارات وجدد تأكيده على أهمية القطاع العقاري وأنه واحد من أكبر الأصول والقطاعات القوية في مصر، و فقط يحتاج إلى نوع من التنظيم، والحلول كثيرة من خلال التكنولوجيا ونظم المعلومات للخروج من هذه الأزمة وتعاون كل الأطراف

«ولأسف هذا القرار مازال قائم ولم يتغير» ومطالب أيمن عبد الحميد بوجود جهة منظمة للعلاقة الثلاثية بين الممول والعميل والمطور، والحلول بسيطة جدا عن طريق التكنولوجيا ووضع نظام معلومات خاص لجهات التمويل المنظمة للسوق التمويل العقاري وشدد على أن يكون التنظيم من خلال جهة رقابية منظمة، لها الحق في تخيير الممول إذا لم يدفع دفعات التمويل في موعدها، وتخترم العميل إذا تأخر في الأقساط، وتخيير المطور إذا تأخر عن موعد التسليم أو موعد تسليم المرحلة وذلك حتى يضمن استمرار المنظمة بنظام محدد، فالكل يعرف حقوقه والتزاماته، ولفت إلى أن التجارب الأوروبية في هذا المجال كثيرة وناجحة وكذلك تجربة دبي من خلال هيئة الأراضي والاستشاري المشرف العام على المنظمة وقدم أيمن عبد الحميد العضو المنتدب ونائب رئيس مجلس إدارة شركة التعمير للتمويل العقاري «الأولى» رويته لحل مشكلة تمويل الوحدات تحت الإنشاء بداية من البنك المركزي

وأضاف العضو المنتدب ونائب رئيس مجلس إدارة شركة التعمير للتمويل العقاري «الأولى»، خلال لقائه ببرنامج الصنایعية التي يذاع علي قناة الشمس مع الإعلامي محمد ناقد، أن الأزمة الاقتصادية في 2008 كانت من أولى الأسباب وراء توقف تمويل الوحدات تحت الإنشاء، حيث تعثر بعض المطورين في تسليم الوحدات في موعدها ولم يكن عليهم أي التزامات بتسديد غرامات في حالة التأخير وبالتبعية العميل لا يستكمل الاقساط الخاصة بالوحدة، فأصبحت شركة التمويل العقاري هي الخاسر الوحيد في هذه المنظمة

وأوضح العضو المنتدب ونائب رئيس مجلس إدارة شركة التعمير للتمويل العقاري، إلى أن هناك بعض القرارات التي ساعدت على ذلك مثل قرار صدر من البنك المركزي في 2007 بمنع البنوك من تمويل الوحدات تحت الإنشاء أو شركات تمويل وحدات تحت الإنشاء، الا اذا تم إنهاء الإنشاءات وتسليم المرافق، وشركات التمويل في الأساس قائمة على الاقتراض من البنوك واستطرد قائلا



بريجو

بريجو جبنة أحلى جبنة





نستعد لعمل مؤتمر ومعرضى عقارات النيل بالسعودية فى شهر نوفمبر المقبل

كتب - مسعد الحجرى

كشف الدكتور باسم كلية رئيس مجلس إدارة شركة "إكسبو ريبابلك" عن استعداده من الإعداد لمعرضين ومؤتمر كبير بعد فى شهر نوفمبر المقبل بمدينة جدة والرياض بعد نجاح مؤتمر ومعرض "عقارات النيل" بالرياض بالمملكة العربية السعودية تحت رعاية رئيس مجلس الوزراء، مشيراً إلى أن المؤتمر سوف يجمع بين المطورين المصريين والمطورين السعوديين والمسؤولين الحكوميين في الجهتين.

وأضاف كلية خلال لقائه ببرنامج الصنایعية الذى يذاع على قناة الشمس مع الإعلامى محمد ناقد، أنه يوجه الشكر والتقدير للدكتور مصطفى دبولى رئيس مجلس الوزراء لتقديم الدعم الكامل للمؤتمر والمعرض خلال فترة رعايته لهم . أوضح كلية أن هناك استجابة سريعة من جانب الحكومة والدكتور مصطفى مديبولى والدكتور عاصم الجزار وزير الإسكان لمطالب المطورين خلال الفترة الأخيرة، مشيراً إلى أن هناك استماع للمطورين ومحاولة حل مشاكلهم وهو ما يؤكد أهمية هذا القطاع.

وأشار الدكتور باسم كلية إلى أن إقامة مؤتمر ومعرض عقارات النيل بالسعودية الدورة التاسعة جاءت في وقت صعب للغاية وأمام تحديات كبيرة على رأسها انخفاض قيمة الجنيه المصرى أمام الدولار، وعلى الرغم من اعتذار الكثير من المطورين عن المشاركة نظراً للمشاكل التى يمر بها القطاع وكذلك تكلفة

والصعوبات وعدد المشاركين القليل ولكن النتيجة كانت كبيرة جداً، وهو ما يشجعنا على المشاركة فى الدورة العاشرة والحادية عشر فى السعودية قريباً.

وعن المنتجات الأكثر جاذبية فى المعرض قال كلية أن الأكثر جاذبية للزائرين كانت العاصمة الادارية فى المقام الاول، ويأتى بعدها الساحل الشمالى، وأشار إلى الإقبال شديد على الوحدات الجاهزة للتسليم، أنها تعكس الثقة الكبيرة فى السوق المصرى .

وكشف كلية عن خطط الشركة المستقبلية حيث انه من المقرر إقامة معرض فى نيو جيرسى بالولايات المتحدة الأمريكية فى أكتوبر القادم، ويتم العمل على قدم وساق بالتعاون مع وزارة الهجرة وشئون المصريين بالخارج.

وفى إطار الجهود شركة إكسبو ريبابلك و على هامش انعقاد الدورة التاسعة من معرض عقارات النيل، قامت الشركة بتنظيم لقاء رسمى بمقر لعدد كبير من شركات التطوير العقارى المصرية مع الوزير ماجد الحقيلى وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان السعودى لبحث سبل الاستثمار ونقل الخبرات المصرية فى مجال التطوير العقارى للسوق السعودى حيث أشاد الوزير السعودى بالتجربة المصرية فى مجال التطوير العقارى وأنها تجربة فريدة من نوعها ومن أكبر التجارب المميزة فى الشرق الاوسط

وأعرب عن اهتمامه بنقل خبرات شركات التطوير العقارى للسوق السعودى وهو ما يعكس نضج قطاع التطوير العقارى ونضج السوق المصرى العقارى

المشاركة، الا أنه على الجانب الآخر المضيء طلبت شركات كثيرة المشاركة والتواجد فى السوق السعودى بشكل سريع، وهو ما عجل بالنسخة التاسعة من المعرض، وكان الهدف الأهم هو الحفاظ على مستوى المعرض والتطوير وتقديم الجديد، حتى يتم تقديم أفضل خدمة للمطورين والزائرين. ولفت كلية إلى أهمية السوق السعودى وأنه سوق كبير وواعد، ويشهد طفرة كبيرة ومازال الإقبال فى المملكة العربية السعودية من جانب السعوديين والجالية المصرية والى تعدى 3 مليون مصرى على العقار المصرى رقم واحد.

وعن عدد المشاركين فى المعرض أوضح كلية أنه شارك بالمعرض 9 شركات من كبرى شركات التطوير العقارى على رأسهم تطوير مصر وسيتى إيدج والسعودية المصرية والعتال و صروح والصفوة وكريد وبراغون وشركة مصر ايطاليا فى أول مشاركة لهم وكانت تجربة ناجحة جداً لهم وأشادوا بها.

واستعرض الدكتور باسم كلية رئيس مجلس إدارة شركة "إكسبو ريبابلك" لتنظيم المؤتمرات والمعارض مدى نجاح الدورة التاسعة من معرض ومؤتمر "عقارات النيل" بشهادة المشاركين وهو ما يزداد الثقة عند المطورين بإدارة المعرض حيث شهدت إقبال كبير من الجانب السعودى، والذى سجل أكثر من ٧٨٠٠ زائر. وكذلك عدد العمليات التى تم تنفيذها فى المعرض كان كبير جداً، واستطرد قائلاً "أستطيع أن أقول أنها كانت دورة استثنائية جداً فى كل شيء فى التحديات



رئيس شركة جدار العقارية:

استثمارات مشروع سي فيو الساحل الشمالي تتخطى الـ 7 مليارات جنيه

كُتبت هبة كامل

كشف وائل عبد الغنى، رئيس شركة جدار العقارية، عن حجم استثمارات شركة جدار في مشروع سي فيو الساحل الشمالي، وخطة التسليمات لعام ٢٠٢٣، وأبرز الخدمات داخل المشروع.

السوق العقاري المصري. وأوضح أن مشروع سي فيو يقع بالكيلو ١٨٧ طريق إسكندرية مطروح على البحر مباشرة وعلى بُعد ساعتين من طريق الفوكا، لافتا إلى أن المشروع يتمتع بواجهة على البحر تصل لـ ١٠٠٠ متر، مما أعطى المشروع تميزا بخدماته وتوعها، كما أن المساحة الخدمية والترفيهية للمشروع على مساحة ٣٠٠٠٠٠ متر كاملة على البحر، من المساحة الإجمالية للمشروع تصل لـ ١٣٧٠٠٠ أفدانا، ويضم المشروع عدد فندق ٥ نجوم على البحر، ومولا تجاريا، و٤٥ حمام سباحة، ومنطقة ترفيهية للأطفال، أكوا بارك، نادي صحي، مشبرا إلى أن عدد وحدات المشروع تصل لـ ٢٠٠٠ وحدة تقريبا مقسمة ما بين الفيلات المستقلة والتوين على البحر مباشرة، والشاليهات بمساحات مختلفة تبدأ من ٥٧ مترا .

وأوضح وائل عبد الغنى، أن حجم استثمارات مشروع سي فيو الساحل الشمالي تبلغ نحو ٧ مليارات جنيه، لافتا إلى أن المشروع يتضمن خدمات عدة أبرزها فندق ٥ نجوم، و٤٩ حمام سباحة، ومنطقة تجارية تتضمن مطاعم وكافيهات وبحيرات صناعية، وgym، واكوا بارك club house ومسجد.

وأشار إلى أن خطة تسليمات الشركة لعام ٢٠٢٣ تستهدف تسليم ٦٠٠ وحدة بنهاية العام الجاري، وحجم المبيعات المستهدفة للعام الجاري والعام المقبل تبلغ ٣ مليارات جنيه، فضلا عن أنه تم تحقيق حجم مبيعات خلال الفترة السابقة داخل المشروع ٣ مليارات جنيه.

وأوضح أن نسبة التسويق بلغت ٤٥٪، بينما تم الانتهاء من تسويق المرحلة الأولى بالكامل، موضحا أن شركة جدار العقارية نجحت في التغلب على كافة الأزمات السابقة التي واجهت السوق المصري مروراً بجائحة كورونا والحرب الروسية الأوكرانية وتراجع القدرة الشرائية، من خلال أنظمة سداد مختلفة ساهمت في زيادة نسبة الإقبال.

وأكد أن المشروع مقسم على ٣ مراحل، المرحلة الأولى منه تمثل ٥٠٪ من مساحة المشروع بالكامل، لافتا إلى أنه تم بيع المرحلة الأولى والثانية بالكامل في وقت قياسي، في ظل الأزمة التي يعاني منها السوق العقاري المصري، وهو ما يؤكد على الثقة الكبيرة التي تتمتع بها شركة جدار العقارية داخل



يوليو 2023
العدد 160

28

رواد القند



وائل عبد الغنى: نستهدف تسليم ٦٠٠ وحدة بم شروع سى فيو بنهاية العام الجارى

الدعاية وتجعل التنفيذ في مراحل متأخرة من أولوياتها ، موضحاً أن تنفيذ المشروعات في المواعيد المحددة والالتزام مع العملاء أكبر دعاية للشركة ورسالة على المصداقية الكبيرة التي حازت عليها الشركة في الفترة الأخيرة. وأكد أنه تم تخصيص أرض المشروع في عام ٢٠١٧ وتم الانتهاء من المرحلة الأولى خلال فترة لا تتجاوز الـ ٢٤ شهر، في ظل جائحة كورونا، موضحاً أنه تم تقسيم المشروع إلى ثلاث مراحل، حيث تم البدء في إنشاءات المرحلة الأولى منتصف عام ٢٠١٨ بعدد وحدات حوالي ٧٠٠ وحدة، والشركة انتهت من تسليم المرحلة الأولى ويتم تسليم الوحدات بتشطيب كامل.

وأكد أن الشركة استعانت باثنين من أكبر المكاتب الاستشارية للتصميم والإشراف على التنفيذ وهما المكتب الاستشاري الافريقي ممثل في د إسماعيل العدل ود. أحمد فؤاد، كما استعانت بـ "عمران مصر" كاستشاري مشرف على التشطيب ممثل في د. مصطفى جبر، لافتاً إلى أنه تم التعاقد أيضاً مع كبرى الشركات التي تعمل في مجال إنشاءات حمامات السباحة والبحيرات الصناعية وهي شركة إيماك ، والتي قامت بتنفيذ ١٨ حمام سباحة بالمرحلة الأولى والثانية من مجمل ٤٩ حمام سباحة .

وقال إن المشروع يحتل موقعاً متميزاً بالكيلو ١٨٧ طريق إسكندرية - مرسى مطروح، وذلك على بُعد ١٠٠ كيلو متر فقط من محافظة مطروح، ويُقام على مساحة ١٣٧ فداناً، ويقام على ٣ مراحل بمساحات مختلفة، حيث يضم مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية بإجمالي ١٦٥٠ وحدة متنوعة ما بين فيلات وشاليهات بمساحات تتراوح بين ٥٧ و ٣٦٠ متراً مربعاً.

وأكد أن منطقة الساحل الشمالي من المناطق التي تم تطويرها بوقت قصير لتصبح منطقة سياحية واستثمارية طوال العام، خاصة بعد إقامة مدينة العلمين الجديدة، وإقامة المزيد من الخدمات وشبكة الطرق الجديدة التي تخدم منطقة الساحل الشمالي.

وحول مزايا مشروعات شركة جدار قال: تتميز مشروعات شركة جدار العقارية بمواقعها المميزة، حيث يتم اختيار مواقع المشروعات بعناية فائقة، كما تتم دراسة المشروعات دراسة وافية قبل طرحها من حيث مساحات الوحدات التي تناسب احتياجات العملاء، كذلك الخدمات المطروحة من حيث المساحات الخضراء والخدمات العامة والمرافق، حيث تحرص شركة جدار على تقديم أفضل جودة المواد المستخدمة في عمليات البناء والتشطيبات والبنية التحتية في مشروعاتنا، وكذلك خدمة ما بعد البيع التي تساهم بشكل كبير للوصول لإرضاء عملائنا الكرام.

شركة جدار لديها ملاءة مالية قوية ولم نلجأ للبنوك خلال فترة تنفيذ المشروع



نستهدف دعم الدولة والمواطن من خلال أنظمة سداد مرنة تصل لـ ١٥ عام

بالتناسب مع قدرته الشرائية ودخله الشهري، لذا لجأت الشركة لطرح المرحلة الثالثة من مشروع سى فيو على أقساط كبيرة تصل لـ ١٥ عاماً. وشدد على أن سياسة شركة جدار تعتمد على التنفيذ فقط، بخلاف شركات أخرى التي تصرف ملايين الجنيهات على

وأكد أن شركة جدار العقارية، تعد أول شركة تقرر طرح وحداتها على نظام تقسيط يصل لـ ١٥ عام، مشيراً إلى أن الاستقرار السياسي والاقتصادي الذي تتمتع به مصر حالياً، هو ما جعل الشركة تقدم على هذه التجربة في طرح وحدات سكنية بأقساط تصل لـ ١٥ عام، وهو ما يجعل الشركة مطور وممول في نفس الوقت، في ظل شركات عقارية كبرى تعاني من تعثر في تنفيذ المشروعات الخاصة بها.

وأشار إلى أن مشروع سى فيو هو إحدى مشروعات المؤتمر الإقتصادي ٢٠١٥، الذي عقد برعاية الرئيس عبد الفتاح السيسي، لافتاً إلى أن هذه المشروعات كانت تشهد اهتمام كبير من القيادة السياسية، وهو ما جعل الشركة تأخذ على عاتقها دعم الدولة والسير على نهج الحكومة في توفير وحدات سكنية للعملاء بأقساط كبيرة، وذلك تماشياً مع الوضع الحالي عقب أزمة كورونا، لافتاً إلى أن فلسفة الشركة الجديدة تجعل من الاستثمار في العقار أفضل استثمار في الوقت الحالي.

وقال وائل عبد الغنى رئيس مجلس إدارة شركة جدار، أن شركة جدار رغم حدايتها في السوق العقارى المصرى، إلا أنها استطاعت أن تحتل مكانة كبيرة في القطاع العقارى، في وقت قياسي، وذلك نظراً للخبرات التي تتمتع بها، فضلاً عن القدرة المالية الكبيرة لدى الشركة، وهو ما جعلها تضخ أكثر من ٢ مليار جنيه في أعمال التنفيذ دون اللجوء للبنوك أو الحصول على تمويلات بنكية.

وأضاف وائل عبد الغنى، أن شركة جدار بدأت مؤخراً في التفاوض مع عدد من الشركات العالمية وذلك لإدارة الفنادق بمشروع سى فيو الساحل الشمالي، موضحاً أن المشروع يتضمن أكثر من ٣٠٠ غرفة فندقية.

وأشار إلى أن شركة جدار تسعى دائماً أن يكون فكرها الخاص بطرح المشروعات وعمليات التنفيذ خارج الصندوق، وهو ما يؤكد على مدى الثقة الكبيرة التي تتمتع بها الشركة في الوقت الحالي، لافتاً إلى أن سياسة شركة جدار اختلفت بعد كورونا، بمعنى أن الشركة تسعى لتوفير كافة احتياجات العملاء من سكن ملائم وخدمات ترفيهية على أعلى مستوى،



عضو مطوري القاهرة الجديدة والعاصمة الادارية يقترح روشة عاجلة لإنقاذ القطاع العقارى

كثبت - هبة كامل

أكد الدكتور أحمد هندى
عضو جمعية مطوري القاهرة
الجديدة والعاصمة الادارية
أن القطاع العقارى المصرى
والاستثمارات الموجودة فيه
تمثل ٢٥٪ من الاقتصاد الوطنى
فى مصر.

وأضاف هندى، أن الفترة الحالية
يمر بها القطاع بعدد كبير
من التحديات سواء بالنسبة
للمطورين أو الشركات العقارية
فى ارتفاع أسعار مدخلات البناء
والتشييد وارتفاع معدلات
التضخم والتكلفة وغيرها
وايضا بالنسبة للعميل فى
ارتفاع أسعار العقارات بشكل
دورى تزامناً مع التطورات التى
يشهدها السوق



كمسكنات ورصد هندى أبرز ١٠ حلول للنهوض بالقطاع العقارى المصرى كالتالى :

١. توفير الأراضى اللازمة لمشاريع الإسكان الاجتماعى.
٢. تسهيلات فيما يتعلق بإجراءات التراخيص والتصاريح اللازمة لبناء المشاريع العقارية.
٣. توفير قروض ميسرة لدعم مشاريع الإسكان والتطوير العقارى.
٤. تسهيلات فيما يتعلق بإجراءات التقنين والتسجيل العقارى، وتسهيل إجراءات التحويلات العقارية.
٥. توفير خدمات البنية التحتية اللازمة للمشاريع العقارية، مثل توصيل الكهرباء والمياه.
٦. توفير تسهيلات للمستثمرين الأجانب الراغبين فى الاستثمار فى القطاع العقارى المصرى.
٧. إعفاء المستثمرين العقارين من بعض الرسوم والضرائب المفروضة عليهم.
٨. تشجيع المستثمرين العقارين على الاستثمار فى المناطق الجديدة والمتطورة فى مصر.
٩. توفير الدعم الفنى والاستشارى للمستثمرين العقارين فى مصر.
١٠. تطوير تشريعات وقوانين تنظيمية تساعد على تطوير القطاع العقارى فى مصر وتجعله أكثر جاذبية للمستثمرين.

واقترح عضو جمعية مطوري القاهرة الجديدة والعاصمة الادارية أن يتم تفعيل منظومة التمويل العقارى بشكل عاجل من أجل عودة القوة مرة أخرى للقوى الشرائية للعملاء على اعتبار أن المواطن فى الوقت الحالى يعاني من نقص المدخرات بسبب ارتفاع الأسعار.

وأكد "هندى" أن منظومة تصدير العقار المصرى للخارج تحتاج دعم ووقفه حقيقية بين القطاع العام والخاص ، لأن نجاح هذه المنظومة يحقق عوائد دولارية ضخمة لمصر فى تلك الفترة ، خاصة وأن مصر حالياً لديها المؤهلات لذلك من مشروعات عقارية عملاقة شهدتها مصر السنوات الأخيرة.

وتابع أن إعلان مجلس الوزراء مجموعة من الإجراءات الأخيرة، جاء فى إطار تحفيز القطاع العقارى، وشملت القرارات منح المطورين العقارين تيسيرات عدة خاصة بتأجيل الأقساط وجدولتها، ومد فترات إضافية للمطورين حتى يتمكنوا من استكمال الأعمال والإنشاءات، وتقليل وخفض الفائدة التى تحصل عليها وزارة المالية، وتلك الإجراءات جاءت بعد عدة لقاءات مع المطورين والحكومة، والتى تمت بشأنها تحديد عدد من المقترحات والمطالب التى أصدرت الحكومة قرارات فى شأنها لدعم القطاع العقارى بعد التنسيق مع وزير الإسكان .

وشدد الدكتور أحمد هندى عضو مجلس إدارة مطوري القاهرة الجديدة والعاصمة الادارية أن القطاع العقارى يحتاج لتدخل جراحى لإنهاء الأزمة بشكل نهائى وليس

وزير الزراعة يبحث مع رئيس جامعة حلوان التعاون في مجال البحوث العلمية الزراعية التطبيقية



كُتبت - شيماء موسى

**النقى السيد القصير وزير
الزراعة واستصلاح الأراضي بمقر
الوزارة بالعاصمة الإدارية مع
الدكتور السيد قنديل رئيس
جامعة حلوان، والوفد المرافق
له تناول اللقاء بحث سبل
التعاون المشترك بين وزارة
الزراعة وجامعة حلوان، من
خلال الهيئات والمراكز العلمية
والبحثة التابعة للطرفين،**

المصرية وتشمل ٢٢ كلية و٤٩ وحدة ذات طابع خاص وعدداً من البرامج العلمية المستحدثة وفيها ٢٣٠ ألف طالب مشيراً إلى أن الجامعة تسعى دائماً إلى تطويرها برامجها حتى تواكب سوق العمل.

وأشار "قنديل" أن المباحثات بين الجامعة ووزارة الزراعة تمثل خطوة مميزة من أجل التعاون مع الجامعة في عدد من المجالات وفي في الأبحاث التطبيقية، هذا بالإضافة إلى إمكانية المشاركة المتميزة بين المراكز البحثية التابعة لكلا الجانبين، والجامعة لديها برامج كثيرة مهمة تعتمد على البحث العلمي يمكن الاعتماد عليها في تحقيق التعاون بين الجامعة والوزارة، في ظل أهمية ربط المنتج البحثي بالجانب التطبيقي، وتوجيه الأبحاث العلمية لخدمة المجتمع، ومواجهة التحديات التي تواجه النمو الاقتصادي، تحقيقاً لأهداف التنمية المستدامة للدولة (رؤية مصر ٢٠٣٠)،

حضر الاجتماع المهندس مصطفى الصياد نائب وزير الزراعة والدكتور حسام رفاعي والدكتور وليد السروجي والدكتور عماد ابو الذهب نواب رئيس جامعة حلوان والدكتور محمد سليمان رئيس مركز البحوث الزراعية والدكتور عبدالله زغلول رئيس مركز بحوث الصحراء وبعض قيادات الوزارة والجامعة وممثل عن وزارة الإنتاج الحربي،

الحقلي والتصنيع الزراعي والامصال واللقاحات البيطرية وكذلك تدريب الطلاب وشباب الباحثين، مشيراً إلى استعداد الوزارة لتقديمها خبرتها للجامعة من أجل إنشاء واستحداث برامج بحثية تواكب التطورات والنهضة التي تشهدها مصر في المجالات الزراعية المختلفة، وأضاف انه يمكن توقيع بروتوكول في هذا الشأن يحدد أطر التعاون المستقبلي.

من جانبه أعرب الدكتور السيد قنديل رئيس جامعة حلوان عن تطلعه إلى التعاون مع وزارة الزراعة في جميع المجالات المتعلقة بالانتاج الزراعي والثروة الحيوانية والسمكية والداجنة والخدمات البيطرية، مشيراً إلى أن جامعة حلوان من أقدم الجامعات

وخلال اللقاء أكد وزير الزراعة أن البحث العلمي يعتبر الركيزة الأساسية التي يقوم عليها اقتصاديات الدول خاصة في ظل التحديات التي تواجه قطاعات الأنشطة الاقتصادية المختلفة،

مشيراً إلى أن هناك دعماً كبيراً من القيادة السياسية للبحث العلمي التطبيقي وأن وزارة الزراعة لديها أكبر مركزين للبحوث التطبيقية، وهما مركز البحوث الزراعية ومركز بحوث الصحراء، ويضم المركزين مجموعة من الخبراء والباحثين على مستوى عالي من الكفاءة تعمل جميعها للنهوض بمنظومة الزراعة كما توجد علاقة وثيقة بين باحثي هذه المراكز وأعضاء هيئة التدريس بالجامعات المصرية، خاصة كليات الزراعة والطب البيطري ومراكز البحوث الأخرى وأكاديمية البحث العلمي وكل الجهات ذات الصلة بالبحث العلمي.

وأشار وزير الزراعة إلى أن هناك تعاون كبير مع وزارة التعليم العالي والجامعات المصرية في كثير من المجالات ومنها حصر وتصنيف الأراضي الصحراوية، وقال "القصير" إن الوزارة يمكنها التعاون مع جامعة حلوان في مجالات عدة منها التغيرات المناخية والميكنة الزراعية الحديثة لصغار المزارعين والصوب الزراعية التعليمية وتطوير وتحديث منظومة الري



وزير
المالية؛

«تحالف الديون من أجل التنمية المستدامة»

دفعة قوية للاستثمارات الخضراء بالبلدان النامية

كتب - مسعد الحجرى

أوضح الوزير، أننا نتطلع للتوافق حول آليات جديدة أكثر تحفيزاً لتوفير الحيز المالى الداعم لمسار العمل البيئى، دون إحداث أى اضطرابات فى السوق المالية الدولية؛ على نحو يسهم فى تعزيز التعاون الدولى، مؤكداً أن الوضع المالى الصعب للاقتصادات الناشئة، بما فى ذلك تزايد تكاليف الديون وتراجع المساعدات الدولية، يخلق تحديات أمام جهود التنمية ومكافحة تغير المناخ، مما يتطلب توفير التمويل المناسب لهذه البلدان النامية لزيادة قدرتها على مواجهة ارتفاع معدلات الدين العام وغيرها من الأزمات. أشار الوزير، إلى أن المساحة المالية أصبحت ضيقة للغاية فى البلدان النامية، وأن الصدمات المناخية تفرض ضغوطاً شديدة، فى ظل تحديات عالمية صعبة، تتشابك فيها تداعيات جائحة كورونا والحرب فى أوروبا، مع الآثار السلبية للتغيرات المناخية، موضحاً أن التمويلات الميسرة تضمن تسريع الاستثمار النظيف فى الطاقة وانبعاثات أقل للمناخ فى قارة أفريقيا؛ على نحو يساعد الاقتصادات النامية على الاستثمار فى البنية التحتية، وتحقيق النمو المستدام بمختلف المجالات.

أكد الدكتور محمد معيط وزير المالية، أن «تحالف الديون من أجل التنمية المستدامة»، المقرر إطلاقه رسمياً فى شهر سبتمبر المقبل، يُعد دفعة قوية للاستثمارات الخضراء بالبلدان النامية، حيث يُسهم بفعالية فى التصدى للتحديات البيئية التى أصبحت من أكبر المعوقات فى مسيرة التنمية الشاملة والمستدامة، إذ تفرض أعباء تمويلية ضخمة، مشيراً إلى أن هذا التحالف يستهدف التشارك والتباحث حول سبل تخفيف الأعباء التمويلية من أجل تسريع خطوات مكافحة تغير المناخ، حيث إن إنشاء إطار مشترك لتنظيم معاملات الديون المستدامة، يُسهم فى تنسيق الجهود الدولية لدفع مسار العمل البيئى من خلال إطلاق مسار جديد للمشاورة عند تقاطع «الديون والمناخ والتنمية» يستهدف خدمة مصالح جميع الأطراف المعنية. أضاف الوزير، فى قمة ميثاق التمويل العالمى الجديد بباريس، أننا نتطلع من خلال مبادرة «تحالف الديون من أجل التنمية المستدامة»، إيجاد حلول مبتكرة لمواجهة ارتفاع تكاليف خدمة الديون فى ظل الأزمات الاقتصادية العالمية.



التنمية المحلية :

310 مليون جنيه مبيعات مبادرة «سند الخير» منذ انطلاقتها وحتى الآن



كتبت - أمل شعبان:

تلقى اللواء هشام أمينة وزير التنمية المحلية تقريراً عن متابعة مبادرة «سند الخير» التي أطلقتها الوزارة في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وحتى منتصف شهر يونيو ٢٠٢٣. وذلك لتوفير السلع الغذائية واللحوم والدواجن والأسمك في الأحياء الشعبية والقرى في عدد من المحافظات لمواجهة غلاء الاسعار ومساعدة المواطن المصري في الحصول على سلع غذائية ذات جودة وبأسعار مخفضة.

والغربية، و٥ سيارات في كلا من محافظتي أسيوط والبحيرة، و٤ سيارات في كلا من محافظتي قنا والمنيا، و٣ سيارات في محافظة جنوب سيناء وعدد ٢ سيارة لمحافظة اسوان، وسيارة واحدة لمحافظة الأقصر ووجه وزير التنمية المحلية، المسؤولون على المبادرة بأن يتم زيادة المعروض من السلع الأساسية وضح كميات اضافية من اللحوم على مستوى المراكز والمدن في كل محافظة استعداداً لعيد الاضحى المبارك، من خلال سيارات المبادرة التي تجوب المحافظات. وذلك لسرعة توفيرها للمواطنين بأسعار مخفضة بالتنسيق مع كافة الجهات المعنية واتحادات الغرف التجارية.

ولفت إلى أن جميع أجهزة الدولة المصرية تعمل على كافة الأصعدة لتوفير السلع الاساسية، وطرح مبادرات مجتمعية، وتنفيذ الحماية الاجتماعية لمساندة المواطنين في المحافظات لمواجهة ارتفاع الاسعار وجشع التجار. وأشاد وزير التنمية المحلية بالدعم الذي يقدمه السادة المحافظين و الجهات التنفيذية ورؤساء الأحياء والمراكز لإنجاح مبادرة سند الخير واستمرارها في الوصول الى المواطنين وتغطية أكبر قدر من القرى خاصة الأكثر احتياجاً.

المواطن البسيط خاصة في المناسبات المختلفة والأعياد. وذلك من خلال قدرتها على توفير السلع الغذائية الأساسية بأسعار مخفضة تقل عن مثيلاتها بالأسواق وبجودة عالية، مما ساهم في خلق مزيد من الاتزان داخل الأسواق بالمحافظات. وأشاد بدور ومشاركة منظمات المجتمع المدني والشركات الخاصة العاملة في التجارة والجملة ونصف الجملة في دعم المبادرة، لتتكامل مع جهود الدولة في مواجهة غلاء الاسعار ومساعدة المواطن المصري في الحصول على سلع غذائية ذات جودة عالية وبأسعار مخفضة.

ولفت أمينة إلى أن المبادرة تمكنت على مدار الاسبوعين ال ٥٩ وحتى ٦٠ من تحقيق مبيعات بلغت ١٤,٥ مليون جنيه طافت خلالها ١٨ محافظة بعدد ١٠٠ سيارة تحمل كافة أنواع السلع الغذائية بتخفيضات تصل إلى ٢٥٪. وأشار إلى أنه تم انطلق ٣٠ سيارة بمناطق وأحياء محافظات القاهرة والمنوفية وبنى سويف وبواقع ١٠ سيارات في كل محافظة من المحافظات المشار إليها، وأيضاً طافت ٨ سيارات لكل من محافظات الجيزة والقليوبية والدقهلية والاسماعيلية. علاوة على ٧ سيارات في كلا من محافظتي كفر الشيخ

وأكد اللواء هشام أمينة، إن إقبال المواطنين على شراء السلع المقدمة من خلال مبادرة «سند الخير» كان إقبالاً كبيراً حيث حققت حجم مبيعات منذ انطلاقتها وحتى وصولها للأسبوع الستون بلغ حوالى ٣١٠ مليون جنيه.

وأشار إلى أن المبادرة تدعم محدودى الدخل والأسر متوسطة الدخل و توفير السلع الغذائية لهم بأقل من مثيلاتها في الأسواق والوصول لأكبر شريحة من المواطنين في القرى الأكثر احتياجاً. وأوضح أمينة انه جرى تكثيف عمل مبادرة سند الخير استعداداً لعيد الاضحى المبارك لتلبية احتياجات المواطنين من اللحوم والسلع الغذائية والوصول اليهم بالمناطق النائية مشيراً الى أن المبادرة تشهد إقبالاً كبيراً من المواطنين على شراء اللحوم المجمدة واللحوم الطازجة.

حيث بلغ حجم المبيعات فيه ما يقرب من ١٦٤ مليون جنيه، ثم منتجات البقالة من (عسل - زبدة - سكر - أرز- زيت) بإجمالى مبيعات ٥٤ ملايين جنيه، والدواجن (فراخ - بط - أوراك دجاج) اجمالى مبيعات بلغت ٢٩,٤ ملايين جنيه.

وأشار وزير التنمية المحلية الى أن مبادرة سند الخير حققت نجاحاً كبيراً في تخفيف العبء عن كاهل



أعلن الفريق أسامة ربيع رئيس هيئة قناة السويس، أن إحصائيات الملاحة بالقناة خلال العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٣ سجلت أرقاماً قياسية جديدة وغير مسبوقة على مدار تاريخ القناة، محققة أعلى معدل للعبور ٢٥٨٨٧ سفينة، وأعلى حمولة صافية سنوية لعام مالي قدرها ١,٥ مليار طن، وأعلى إيراد سنوي مالي بلغ ٩,٤ مليار دولار، متجاوزة بذلك كافة الأرقام التي تم تسجيلها من قبل، جاء ذلك على هامش المؤتمر الصحفي الذي عقدته الهيئة بنطاق مشروع تطوير القطاع الجنوبي للقناة بمحافظة السويس.



الفريق أسامة ربيع:

لا صحة لخصخصة قناة السويس أو تأجيرها وحققنا 9,4 مليار دولار خلال العام

وأضاف أن معدلات تنفيذ مشروع تطوير القطاع الجنوبي تمضي بخطى ثابتة وفق الجدول الزمني المحدد، حيث بلغت نسبة الإنجاز في مشروع ازدواج القناة في البحيرات المرة الصغرى ٥٠,٣٪ من حجم أعمال المشروع بمعدلات تركيب بلغت ٢٢ مليون متر مكعب من الرمال المشبعة بالمياه، فيما بلغت نسبة الإنجاز بمشروع التوسعة والتعميق ٩٢,٤٪ من حجم أعمال مشروع توسعة وتعميق القناة بإجمالي كميات تركيب قدرها ١٦٠٦ مليون متر مكعب من الرمال المشبعة بالمياه.

واستعرض رئيس الهيئة أبرز التحديات التي يواجهها تنفيذ مشروع تطوير القطاع الجنوبي والذي لم يشهد أي أعمال تطوير منذ عام ١٩٩٠ نتيجة لطبيعة التربة الصلبة، مشيراً في هذا الصدد إلى الترتيبات التي سبقت البدء في المشروع وأهمها الأعمال الهندسية والمدنية اللازمة لتجهيز موقع العمل للسماح بدخول الكراكات في موقع المشروع علاوة على تجهيز أحواض الترسيب وعمل الدراسات اللازمة للتعامل مع طبيعة التربة الصخرية شديدة الصلابة واتخاذ الإجراءات اللوجيستية المرتبطة مثل تجهيز قطع الغيار و مستلزمات أسنان الحفارات.

والأنشطة البحرية وصناعات القيمة المضافة المدعومة بقاعدة من الخبرات البشرية المتراكمة تزيد عن ١٥٠ عاماً.

وأشار إلى أن استراتيجية التطوير ٢٠٣٠ تبلور حول عدة محاور أبرزها تطوير المجرى الملاحي للقناة، وتحديث الأسطول البحري للهيئة، بالإضافة إلى تعظيم الاستفادة من الأصول وتويع مصادر الدخل.

وأوضح رئيس الهيئة أن قناة السويس قطعت شوطاً كبيراً نحو تنفيذ استراتيجيتها الطموحة لتطوير المجرى الملاحي للقناة ليحقق في سنوات معدودة ما لم يتحقق من قبل على مدار تاريخ القناة في ظل ما نحظى به من دعم كامل ومتابعة دورية من السيد الرئيس عبد الفتاح السيسي رئيس الجمهورية وتبنيه لرؤية استباقية تصبو إلى الحفاظ على الريادة التنافسية للقناة ورفع تصنيفها العالمي عبر تنفيذ سلسلة من مشروعات التطوير العملاقة بداية من مشروع قناة السويس الجديدة الذي نجى ثماره حالياً، مروراً بمشروع تطوير القطاع الجنوبي الجاري تنفيذه و الذي سيتيح زيادة الطاقة الاستيعابية في القناة بمعدل ٦ سفن، وزيادة عامل الأمان الملاحي في ذلك القطاع بنسبة ٢٨٪.

وأكد الفريق ربيع على أن قناة السويس نجحت خلال السنوات الأربع الماضية في تحقيق نقلة نوعية في نتائج أعمالها وذلك على الرغم من الأزمات العالمية المتتالية التي واجهتها قناة السويس بداية من جائحة فيروس كورونا المستجد "COVID_19" ومروراً بأزمة الركود العالمي وأزمة الحرب الروسية الأوكرانية، مشيراً في هذا الصدد إلى أن النجاح لم يكن وليد للصدفة بل جاء نتاجاً للتخطيط الاستراتيجي والعمل الدؤوب والتطوير المستمر وتبني سياسات تسعيرية وتسويقية مرنة كان لها بالغ الأثر في جذب خطوط ملاحية جديدة، والتعامل بمرونة مع المتغيرات الحادثة في صناعة النقل البحري.

وأكد الفريق ربيع أن هيئة قناة السويس تعد نموذجاً رائداً في اتجاه أحدث أساليب الإدارة والتشغيل وتطبيق آليات التكامل بين كافة عناصر النقل البحري بما يحقق الأهداف المرجوة ضمن رؤيتها المتكاملة واستراتيجيتها الطموحة ٢٠٣٠.

وأوضح أن استراتيجية الهيئة تصبو إلى الحفاظ على التدفق الآمن والمستدام لحركة التجارة العالمية عبر قناة السويس من خلال تقديم حزمة متكاملة من الحلول التكنولوجية والخدمات اللوجيستية

البنك الزراعي المصري
Agricultural Bank of Egypt



— راعي ارض مصر —

قدم على قرض زراعي
بعائد ٥% فقط

خذ القرض .. ازرع الأرض
احصد وبيع و اِكسب ..
و في الآخر .. سدد

• تطبيق الشروط والأحكام

ABE.COM.EG | 19080

رقم التسجيل الضريبي: ٥٨٥-٢٦-٢٠٠٠

CHANGING HOW YOU THINK INSURANCE



SARWA
INSURANCE

Head Office:

15 Kasr El Nile st., Cairo

Central Cairo:

14 Talaat Harb st., Cairo

Giza:

18 Mossadak St., Giza

East Cairo:

38 Beirut St., Cairo

Alexandria:

9 Al Farouk Omar
Youssef St., Alexandria

Port-Said:

8 El-Gomhoreya St., Port Said

Tanta:

Stadium Tower, El-Ceish St., Tanta

شركة تروة للتأمين شركة معتمدة أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٨١ وعضوية وحاصلة على ترخيص رقم ٤٠ من الهيئة العامة للقانون المالية
Sarwa Insurance is an Egyptian company registered and licensed under law 10 by the FRA license 40